

中国人民政治协商会议高青县委员会

委员提案

提案人： 赵黎明

工作单位： 田镇街道

组 别： 田镇组

联系电话： 135 8952 3258

案 由： 关于进一步推进老旧小区改造的建议

2020 年 1 月 10 日

理由：近年来，老旧小区居住环境脏乱差，基础设施老化，屋面渗漏，道路破损，管网老化，停车不便，配套设施不齐，公共设施老化，居民满意度低，管理难度大等问题尤为突出。因镇街道无物业管理的老旧小区多达81个，老旧小区已跟不上时代的需求和城市建设的发展，甚至影响到居民的生活质量。推进老旧小区改造关系着民生问题和城市发展，加快老旧小区改造是让更多人改善居住条件，提升幸福指数的好事、实事。如何把惠及民生的老旧小区改造好事办好、实事办实，是各个部门协调配合及全民参与的重大民生工程。

一、充分发挥群众主体作用，深化共建共治共享。加强宣传教育，发动群众参与，通过条幅、一封信、微信朋友圈等方式让“我爱我家”“环境保护”“共治共管，共建共享”的理念深入人心。倡导全县各部门单位及党员干部团结一致，齐抓共管，营造浓厚的老旧小区改造氛围，更好的推进改造工程进度。

二、问计于民，为指并举出实招。坚持基础设施办法：优化、服务质量提升双管齐下。一要问需于民，问计于民。通过调查摸底、问卷调查、召开座谈会等形式，充分征求小区居民的改造意愿，把话语权、建议权和监督权留给居民群众，发动群众集思广益，共同为老旧小区改造献言献策；二要加大政府投入力度，通过政府引导、市场化运作、金融机构参与等方式，多元化筹资；利用财政专项资金撬动市场资本，盘活闲置资源，创新新的盈利点，吸引市场资金注入；三要坚持目标导向，既要把老旧小区改造好，同时探索建立长效机制，不断提升老旧小区改造的公共服务水平。

附注：请用钢笔或毛笔书写，字迹要清楚。

月 日收到

三、强化党建引领示范。创新启动“基层党建+老旧小区改造”试点，充分发挥基层党组织和群众的积极性，对具备条件的小区成立小区党支部、楼栋党小组，建立议事协调机制，有效提升基层治理能力，从根本上改善老旧小区居住环境，提高生活质量。