

高青县人才公寓建设工作领导小组文件

高人才公寓建发〔2020〕1号

关于印发《高青县2020年人才公寓建设实施方案》的通知

田镇街道党工委、街道办，经济开发区、台湾工业园管委会，县直有关部门、单位：

《高青县2020年人才公寓建设实施方案》已经县领导研究同意，现印发给你们，请结合各自职责，认真抓好贯彻执行。

- 附件：1.高青县2020年人才公寓建设实施方案
2.高青县人才公寓建设工作领导小组名单

高青县人才公寓建设工作领导小组
(代章)

2020年4月13日

附件 1

高青县 2020 年人才公寓建设实施方案

按照《淄博市人才公寓建设管理实施细则》（淄人才公寓建发〔2020〕1号）、《关于分解下达 2020 年人才公寓筹建任务的通知》（淄人才公寓建发〔2020〕2号），结合我县实际，制订 2020 年人才公寓建设实施方案。

一、目标任务

建设 48 套产权型人才公寓，改建 32 套租赁型人才公寓，共 80 套。产权型人才公寓 6 月底前开工建设，2022 年 6 月 30 日前按标准交房。租赁型人才公寓，10 月底前达到拎包入住条件。

二、项目建设及运营方案

（一）产权型人才公寓（48 套）

1. 建设地点：雍顺园二期（15 号、16 号楼）。

2. 建设方式：由县油区发展服务中心所属国有公司华威房地产公司作为项目建设主体，负责竞拍土地、项目资金筹措、项目建设施工手续办理、项目建设以及整个地块的配套管网及公共服务设施的建设。

3. 建设标准：按照“户型合理，面积适中，适当装修”的标准进行建设，由县房地产服务中心与华威房地产公司签订具体合同（105 平方米、109 平方米两个户型），明确交房标准。

（二）租赁型人才公寓

1. 实施黄三角药谷人才公寓项目。利用原流云纺织公司院内3栋职工公寓改造建设黄三角药谷人才公寓，共210套，其中60平方米户型120套和30平方米户型90套。由经济开发区管委会所属淄博滨河资产管理有限公司进行装修和完善配套，并负责运营管理。确保10月底前至少32套公寓达到拎包入住条件，年内全面完工投用。

2. 实施嘉年华人才公寓项目。利用原嘉年华酒店客房楼，改造建设租赁型人才公寓，为电子信息产业园提供人才服务配套。由田镇街道办负责运营管理。

三、工作要求

1. 加强组织领导。成立2020年全县人才公寓建设工作领导小组，由县委常委、组织部部长任组长，县政府分管副县长任副组长，相关部门负责人为成员，统筹推进全县人才公寓建设工作。领导小组办公室设在县住建局，负责日常具体工作。

县委组织部、县科技局、县人力资源社会保障局负责调查分析人才公寓需求情况，分别负责行业内相关人才资格审核认定工作。

县发展改革局负责人才公寓建设项目立项、会同县自然资源局和县住房城乡建设局做好产权型人才公寓销售价格确定工作、相关优惠政策落实等工作。

县财政局负责做好政府组织建设人才公寓项目资金筹措、安排租赁型人才公寓建设项目相关优惠政策落实工作。

县自然资源局负责人才公寓建设项目的规划、土地供应、权属登记等相关工作。

县住房城乡建设局负责人才公寓房源筹集与分配、项目建设施工手续办理、监督检查项目工程质量和施工安全等工作。

县税务局负责落实人才公寓建设和运营管理过程中有关税收优惠政策等工作。

2. 强化督查考核。人才公寓建设工作纳入对相关责任部门、单位的 2020 年度岗位目标责任制考核。领导小组办公室要加强日常调度，相关责任部门要密切配合、协调联动，全面落实支持政策，承建单位要盯紧时间节点，倒排工期，挂图作战，确保项目按期完成建设任务。

3. 强化规范运作。按照《淄博市人才公寓建设管理实施细则》，依法依规开展人才公寓建设，严格按照规定做好申请人员资格审查、房屋分配等工作，把人才公寓项目打造成公开、透明、规范的阳光工程和民心工程，切实发挥好人才公寓在人才引进上的保障推动作用。

2020 年高青县人才公寓建设工作 领导小组名单

组 长：	蔡华刚	县委常委、组织部部长
副组长：	邵珠泉	县委副书记
成 员：	邵 曼	县委组织部副部长、老干部局局长
	李 杰	县发展改革局局长
	张金强	县科技局局长
	马 力	县工业和信息化局局长、县金融证券服务中心主任
	刘道德	县油区工委党委书记、县财政局局长
	王 波	县委组织部副部长、县人力资源社会保障局局长
	袁文波	县住房城乡建设局局长
	刘清天	县油区工委常务副书记、主任
	付会民	县自然资源局局长
	张 艳	县投资促进中心主任、县商务外事服务中心主任
	王延顺	县台湾工业园区党委副书记、管委会主任
	张 涛	县房地产服务中心主任

许业强 县税务局局长

赵学民 经济开发区党委副书记、管委会副主任

邵爱芝 田镇街道党工委书记

领导小组办公室设在县住房城乡建设局，袁文波同志兼任办公室主任，张涛同志兼任办公室副主任。