

高青县政协委员提案

提案号： 第 107 号

提案类别： 社会保障及其他

案 由： 关于化工园区人保障与安全生产配套存在两大问题的建议

提案者信息： 王静 工会界 山东华元新材料有限公司
18678201777

提交日期： 2026 年 02 月 03 日

一、问题与现状

1. 人才公寓服务效能不足，具体表现为距离园区通勤距离较远、冬季无集中供暖影响居住舒适度，周边缺乏药店、商场、超市等基本生活设施，难以满足人才日常需求。

2. 园区危化品停车场实际可用面积较小，夜间 22:00 点后禁止车辆入园，停车场不允许夜间停车的规定与危化品运输时效性需求冲突，按时收费模式增加企业运营成本，既影响物流效率，也存在安全隐患。

二、原因分析

1. 规划衔接脱节：人才公寓选址未充分联动化工园区产业布局，前期规划未将“职住平衡”作为核心指标，导致人才公寓与园区空间距离过远，通勤成本增加。

2. 配套建设滞后：开发建设阶段重住房供给、轻服务配套，未同步规划社区商业、基础医疗等便民设施，后续补建缺乏政策支持与资源倾斜，导致生活服务短板长期存在。

3. 民生保障缺位：未结合当地气候条件与人才居住需求，将集中供暖纳入公寓建设强制标准。

4. 资源配置不均：周边社区商业资源规划偏向成熟居民区，人才公寓位于高青县外围，市场主体因人流量预期不足不愿入驻，形成服务供给真空。

（二）危化品停车场相关问题成因

1. 规划问题：停车场可用面积较小，供需矛盾加剧。

2. 安全管理粗放：夜间禁止停车的规定源于安全风险防控需求，但未结合危化品运输“夜间运输集中”的行业特点，缺乏差异化管理方案，单纯“一刀切”禁止未解决根本安全问题。

3. 收费机制不合理：按小时计费模式未考虑危化品运输车辆装卸货、等待检测等长时间停留的实际需求，定价机制未充分征求企业与运输单位意见，缺乏公益性与灵活性。

三、对策与建议

（一）优化人才公寓配套服务

1. 强化规划联动：将人才公寓选址纳入化工园区整体规划，优先在园区周边 15 分钟通勤圈内规划建设新的人才公寓；对现有距离较远的公寓，开通专属通勤班车，实行定时定点运行，降低通勤成本。

2. 补齐供暖短板：对现有无暖气的人才公寓，加装集中供暖设施；新建人才公寓将供暖设施纳入强制建设标准，确保交付即达标。

3. 完善生活配套：由政府牵头，通过招商引资、政策扶持等方式，引导药店、便利店、生鲜超市等便民业态入驻人才公寓周边；规划建设社区卫生服务站、快递驿站等基础服务设施，明确建设时限与责任主体。

4. 建立长效机制：成立人才公寓配套服务专项工作组，定期收集人才居住需求，动态调整配套服务内容；将人才公寓配套完善情况纳入园区考核指标。

（二）规范危化品停车场运营管理

1. 保障场地供给：立即开展危化品停车场面积核查，在园区周边规划新建专用危化品停车场，按园区危化品运输车辆峰值流量的 1.2 倍设计建设规模，确保场地充足；明确停车场土地用途，严禁随意变更。

2. 优化停车管理：取消“夜间不允许停车”的一刀切规定，制定差异化安全管理方案，划分夜间停车专用区域，加装视频监控、气体检测、消防应急等安全设施；配备 24 小时值班人员与应急处置队伍，加强夜间车辆进出登记与安全巡查，确保风险可控。

3. 调整收费机制：由物价部门牵头，征求园区企业、运输单位意见，制定兼顾公益性与运营成本的收费标准；实行“白天计时收费+夜间包月优惠”模式，对长期在园区运输的车辆推出季度卡、年度卡，降低企业运输成本；收费标准向社会公示，接受监督。

4. 建立协同机制：园区管委会成立危化品停车场管理协调小组，定期召开会议，统筹解决场地建设、安全管理、收费调整等问题；建立投诉反馈渠道，及时响应企业与运输单位诉求，确保问题闭环解决。