

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——区位分析图

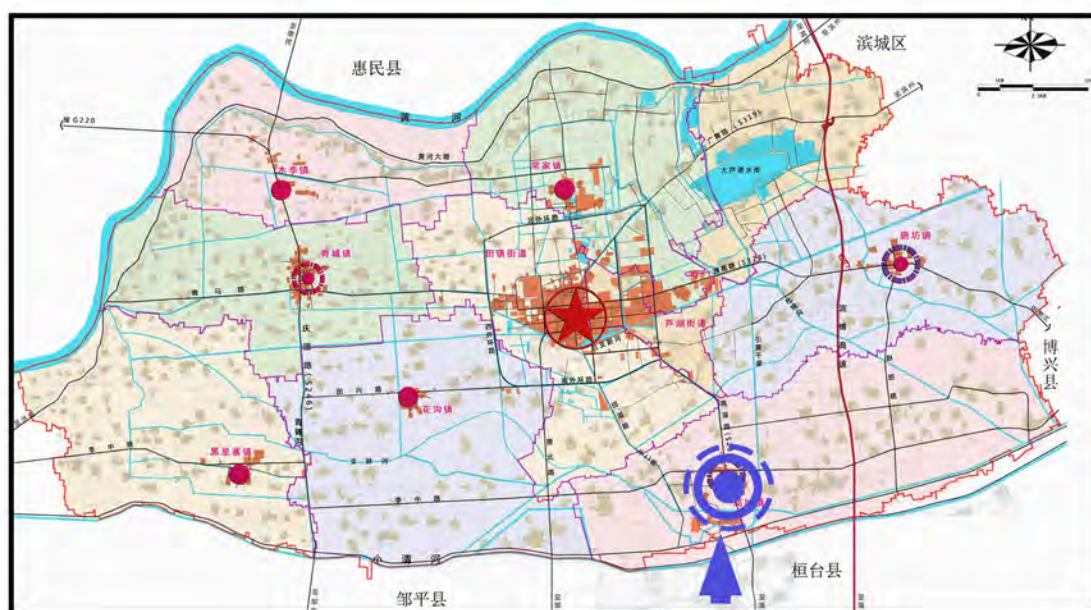
高青县在淄博市的位置



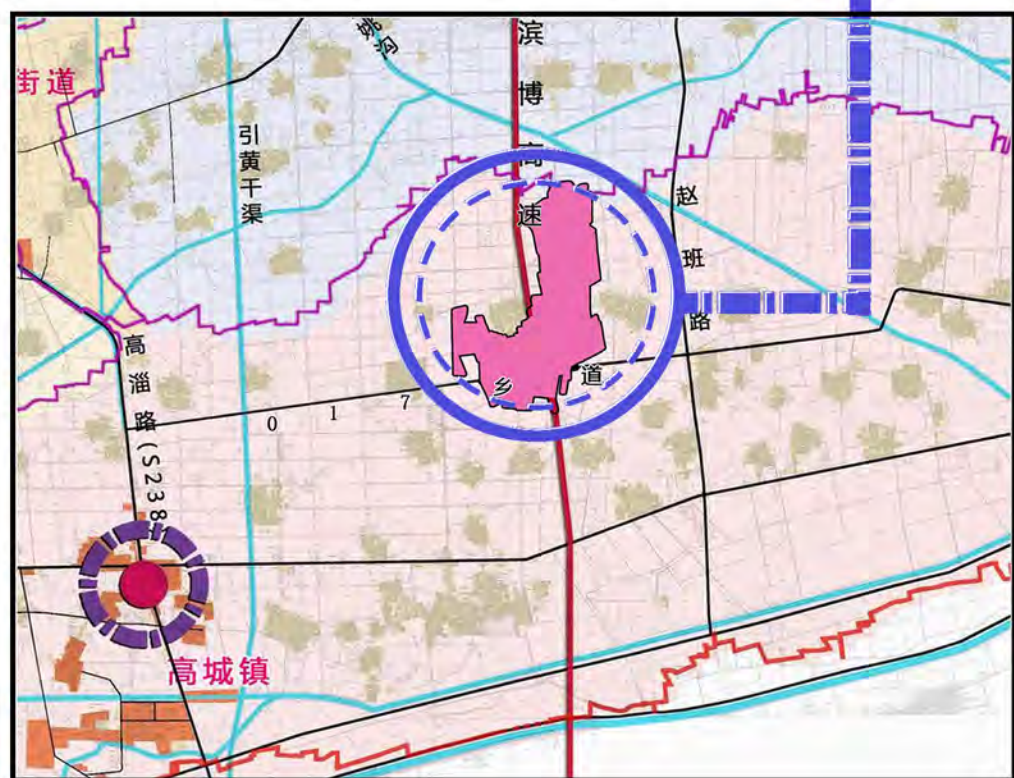
高青位于淄博市最北端，北、西北隔黄河与滨州市滨城区、惠民县相望。境内S309、S316横贯东西，G233、滨莱高速纵穿南北。济南、淄博、滨州均已提出构建自身的都市圈，三者之间构建发展走廊，形成鲁中北未来发展的“金三角”区域，高青处于几何中心，处于多条经济发展带的交点，高青也是淄博市的北大门，区位优势得到明显强化和提升。

高城镇在高青县的位置

高城镇地处高青县东南部，东与博兴县相连，南与桓台县起凤镇、荆家镇、马桥镇隔河相望，西与花沟镇接壤，西北与田镇街道、芦湖街道相连，北与唐坊镇为邻。区域面积126.46平方千米。高城镇处于两市淄博、滨州)三县(高青、桓台博兴)交界处，为高青县的南大门



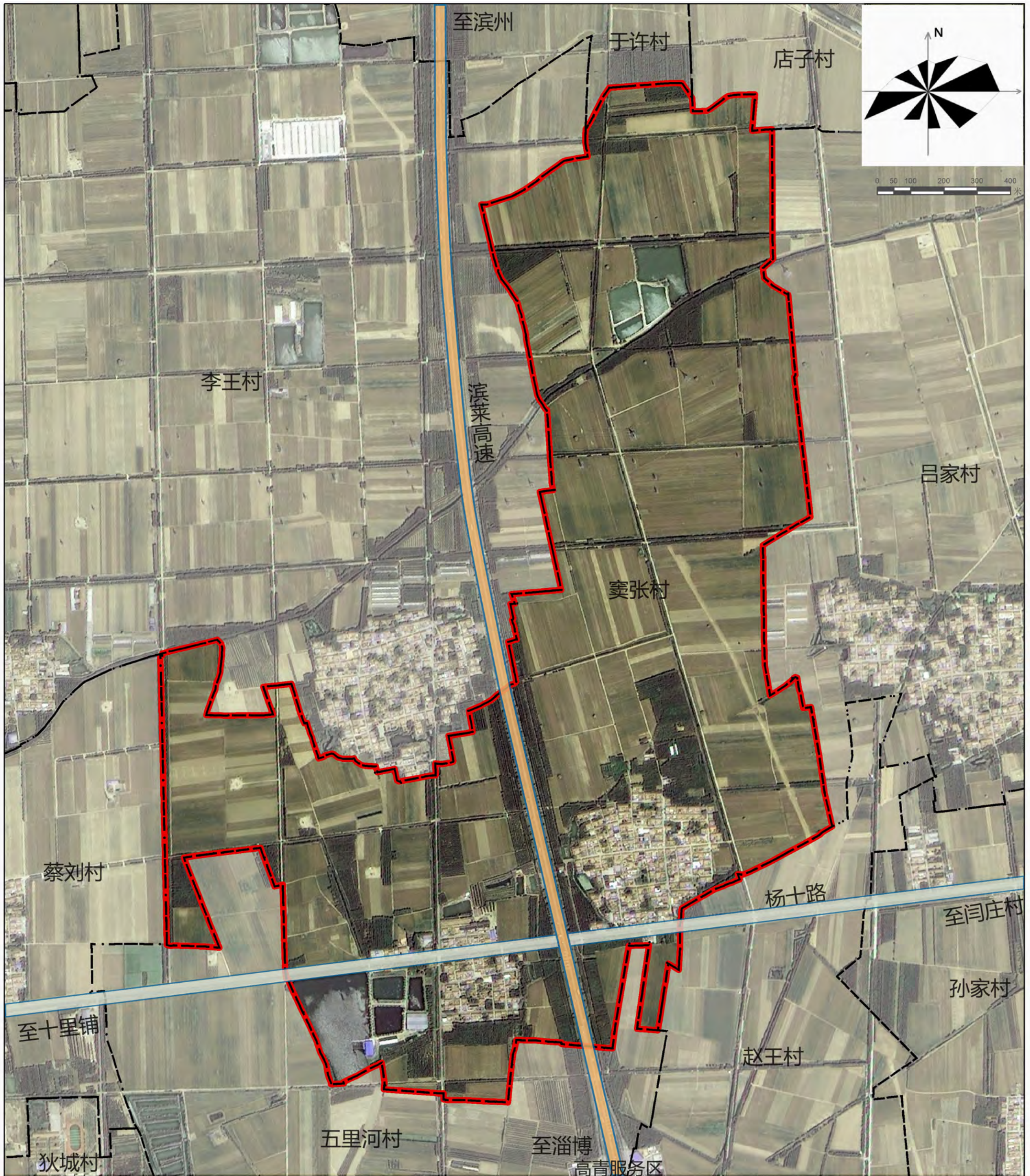
窦张村在高城镇的位置



窦张村位于高城镇北部，窦张村北接李王村，南接五里河村，东临昌家村、孙家村，西邻蔡刘村。滨莱高速自村南北穿过，017乡道(杨十路)自村南部东西穿过，是村主要的对外交通通道

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——村域影像图



图

例

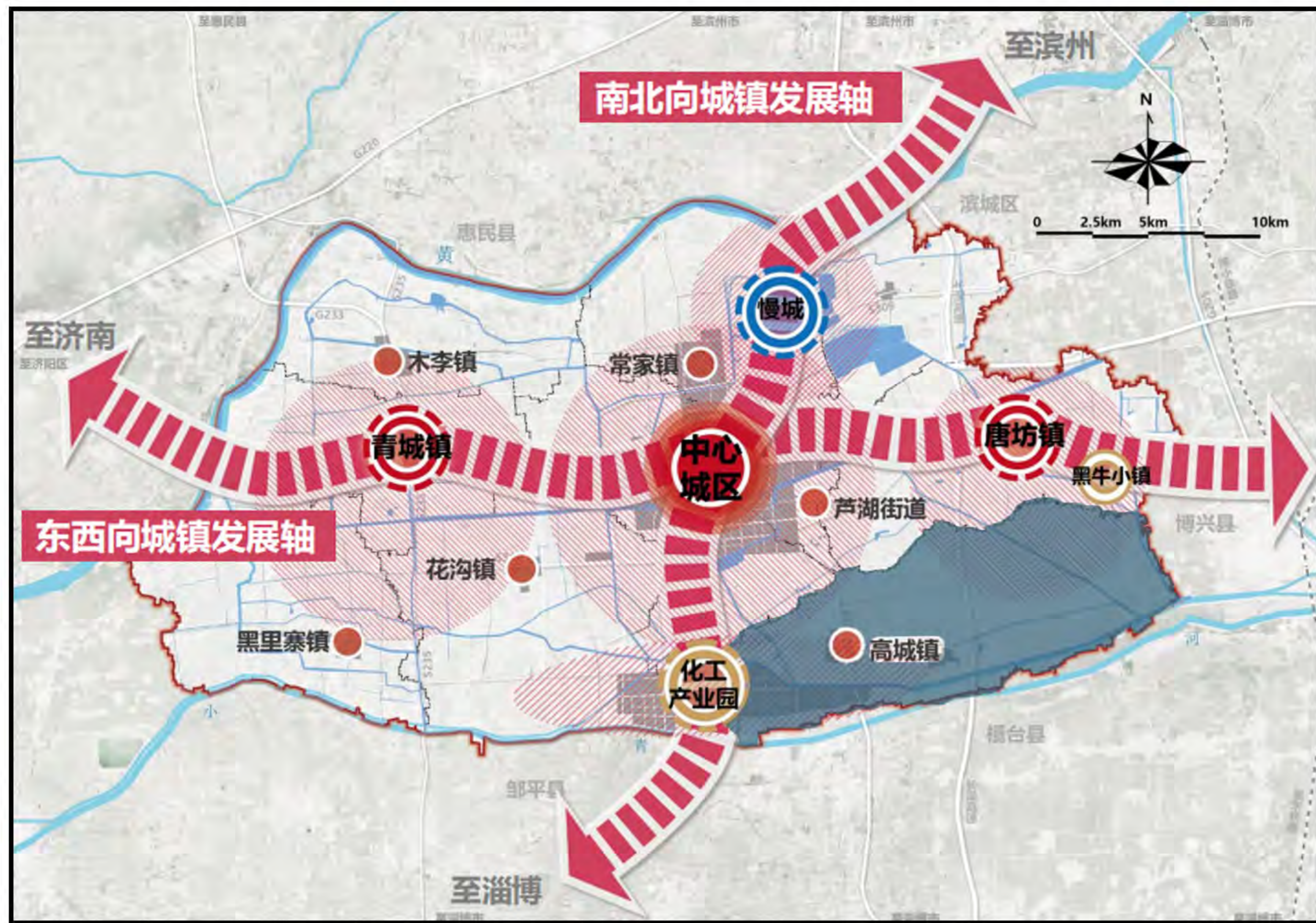
村庄边界

规划范围

高速公路

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——上位规划衔接图

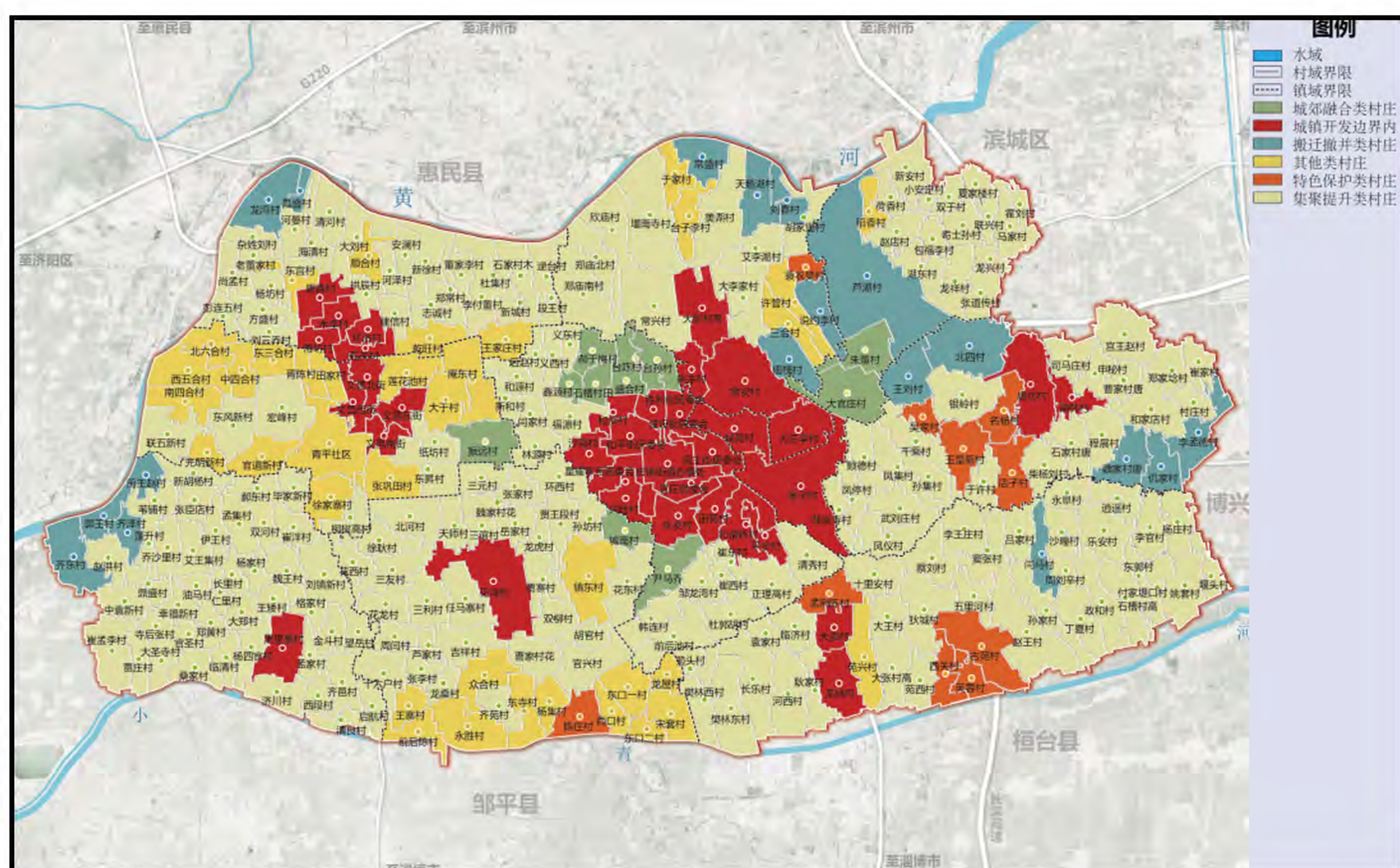
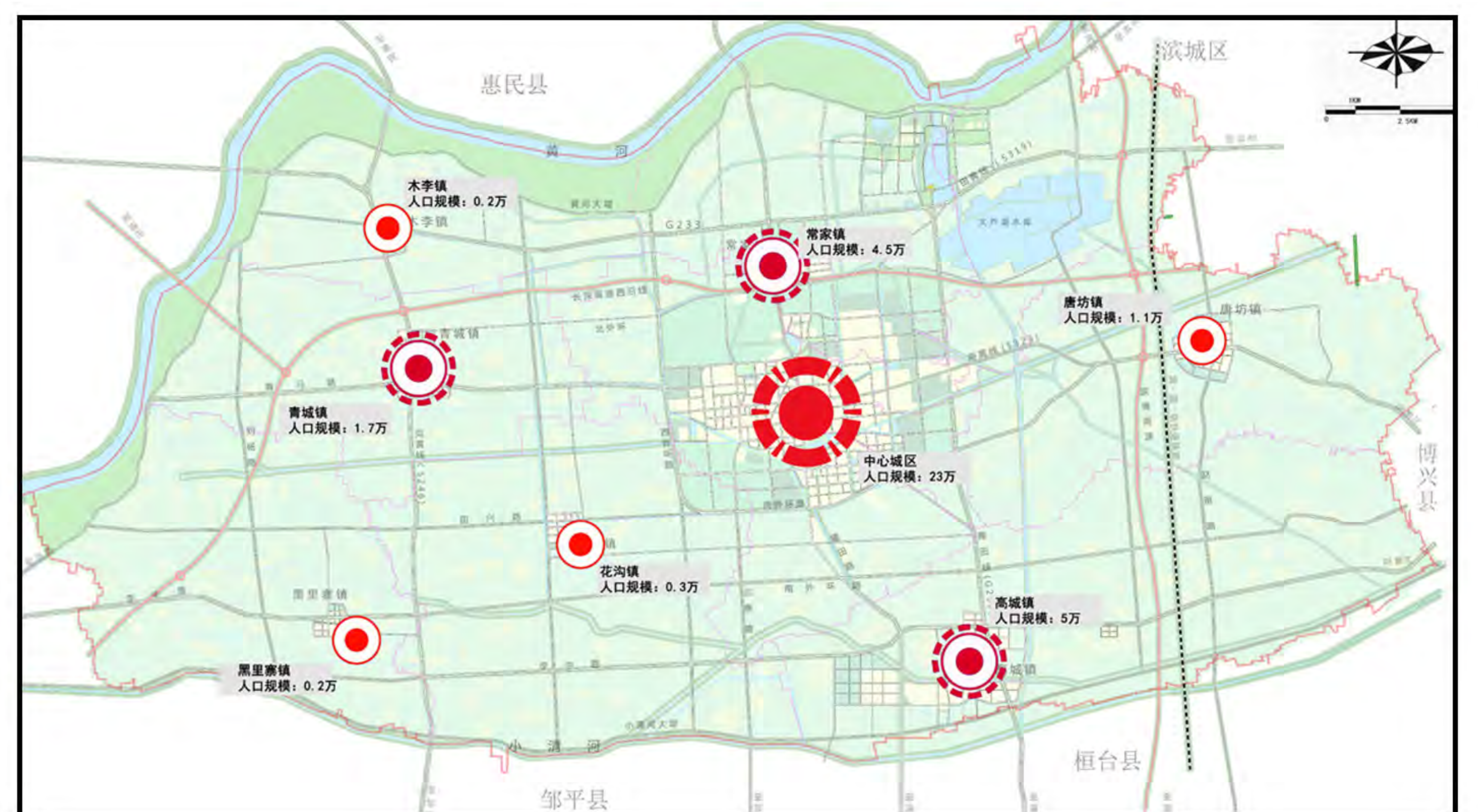


◀ 高青县国土空间总体规划 (2021-2035年)

本次规划形成“双轴汇一心，两极带多点”的城镇村空间格局以及“县城—副中心—重点镇—一般镇”四级城镇等级结构体系。在该规划中，细化乡镇主体功能定位，高城镇为城市化发展区；将高城镇定位为重点镇。窦张村在国土综合整治规划分区中位于农用地整治区。

▶ 高青县县城总体规划 (2018-2035年)

本次规划构筑“中心城区+特色城镇+美丽乡村”的县域城乡体系，其中城镇按照三级进行引导。包括一个主中心、三个重点镇、四个一般镇，高城镇属于重点镇之一，二级城镇规模等级，城镇职能为工业主导型，以“清河水岸、循环产业小镇”为城镇特色主题。

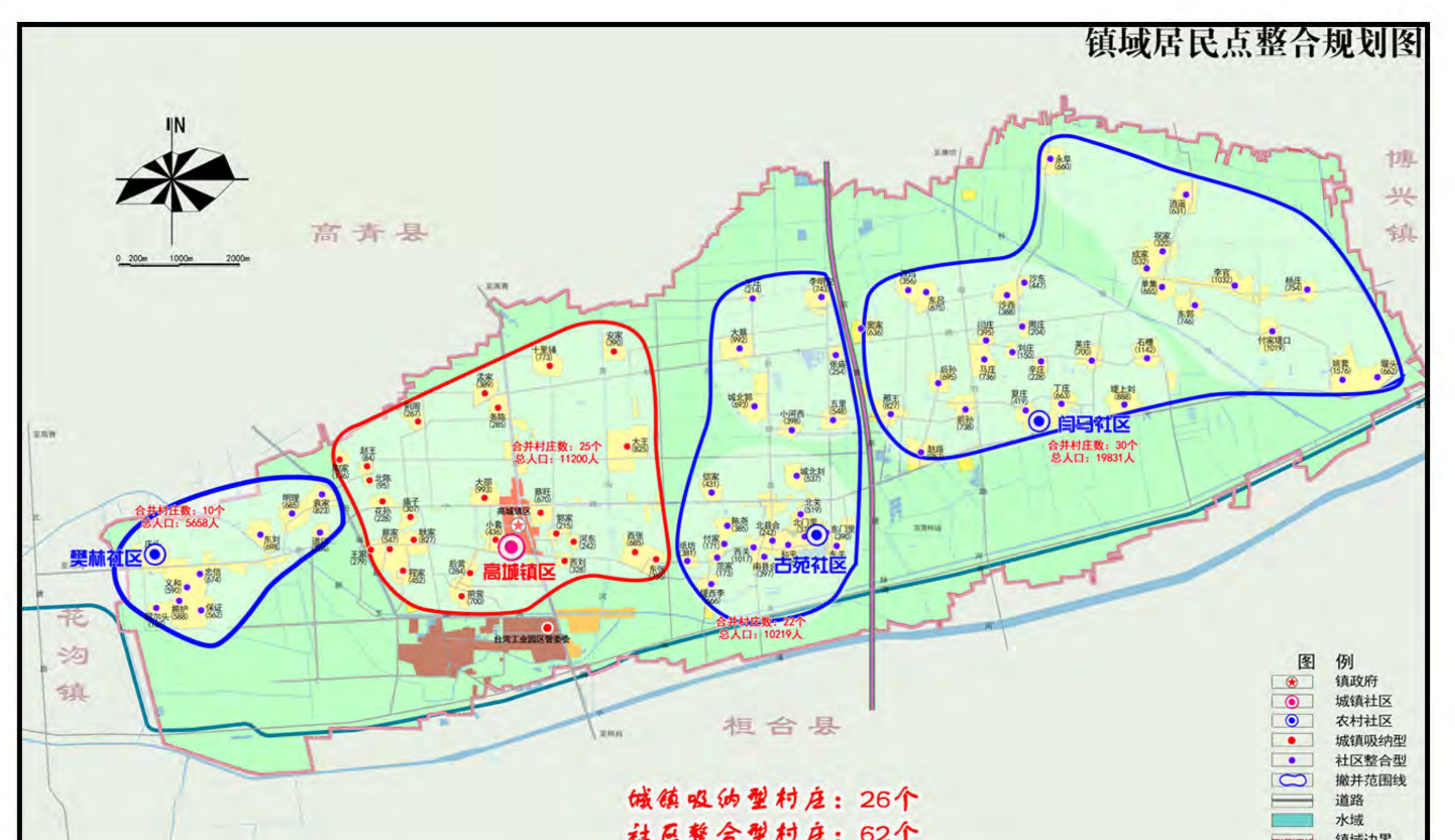


◀ 高青县村庄布局专项规划 (2020-2035年)

窦张村临近交通干线，交通便捷，被划分为集聚提升类村庄。根据高青县高城镇的自然资源、优势条件等，将窦张村划入乡村发展片区。规划近期主要将搬迁撤并村迁入新社区，并对集聚提升类、城郊融合类村庄的闲散和空闲用地进行整理，窦张村将迁入闫马安置区。

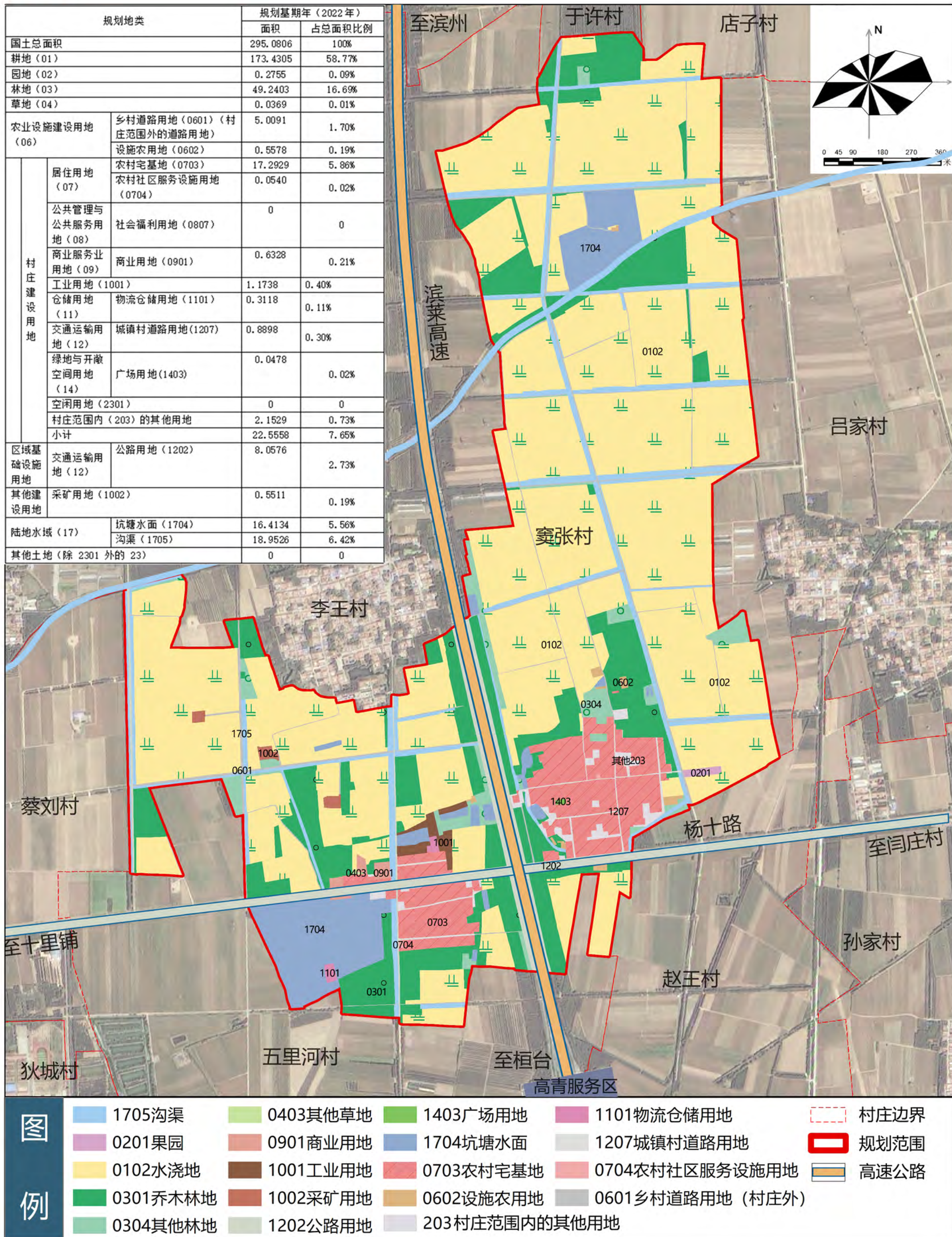
▶ 高青县高城镇总体规划 (2016-2030年)

规划高城镇镇域空间布局结构为“一镇三区”式，即高城镇区和三个农村社区，窦张村位于农村社区。高城镇镇域产业布局结构为“两轴、两区、三片”。两轴：高淄路、李中路产业发展轴；两区：商居服务区、台湾工业园；三片：都市农业示范片、现代农业发展片、狄国故城旅游片，窦张村位于都市农业示范片。



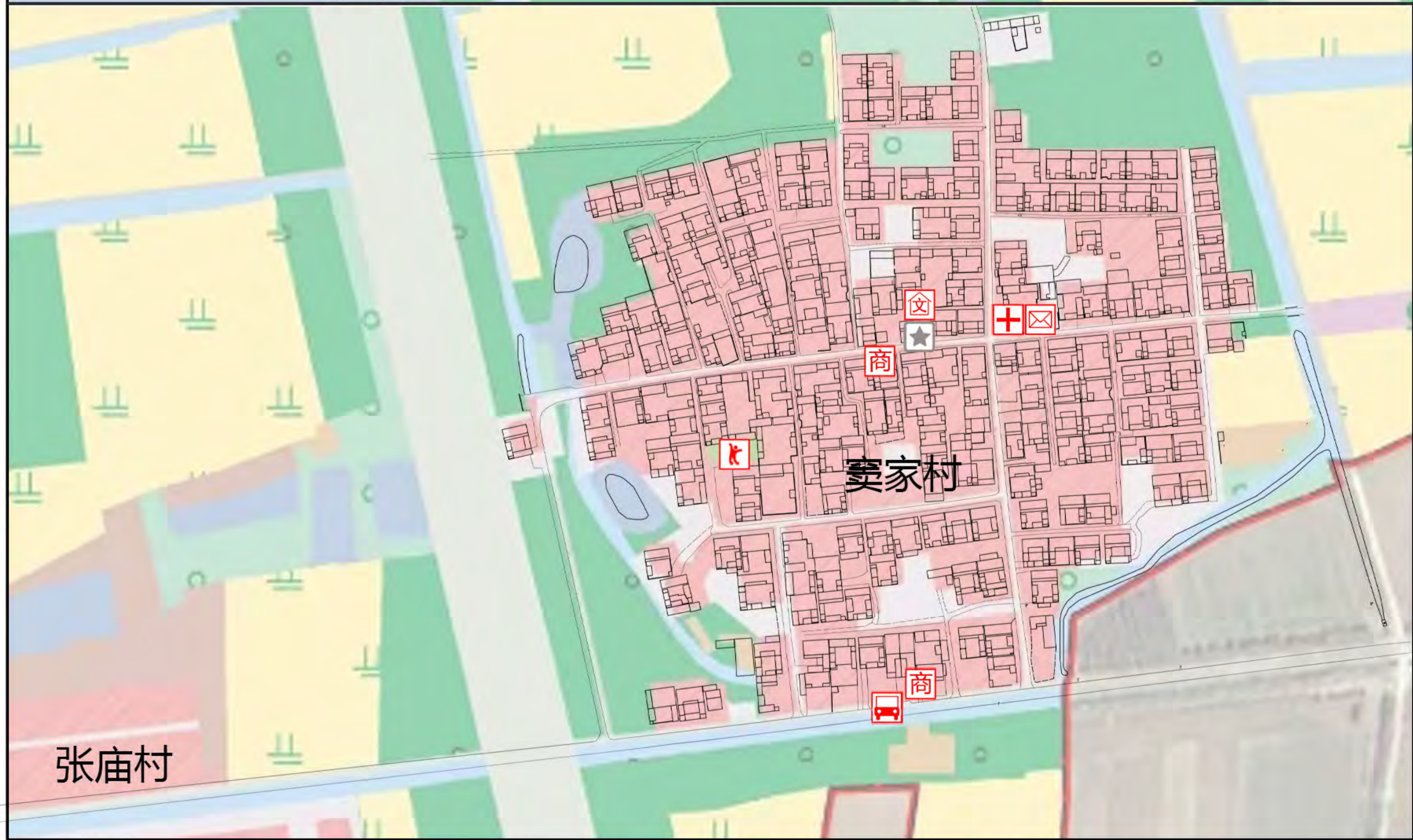
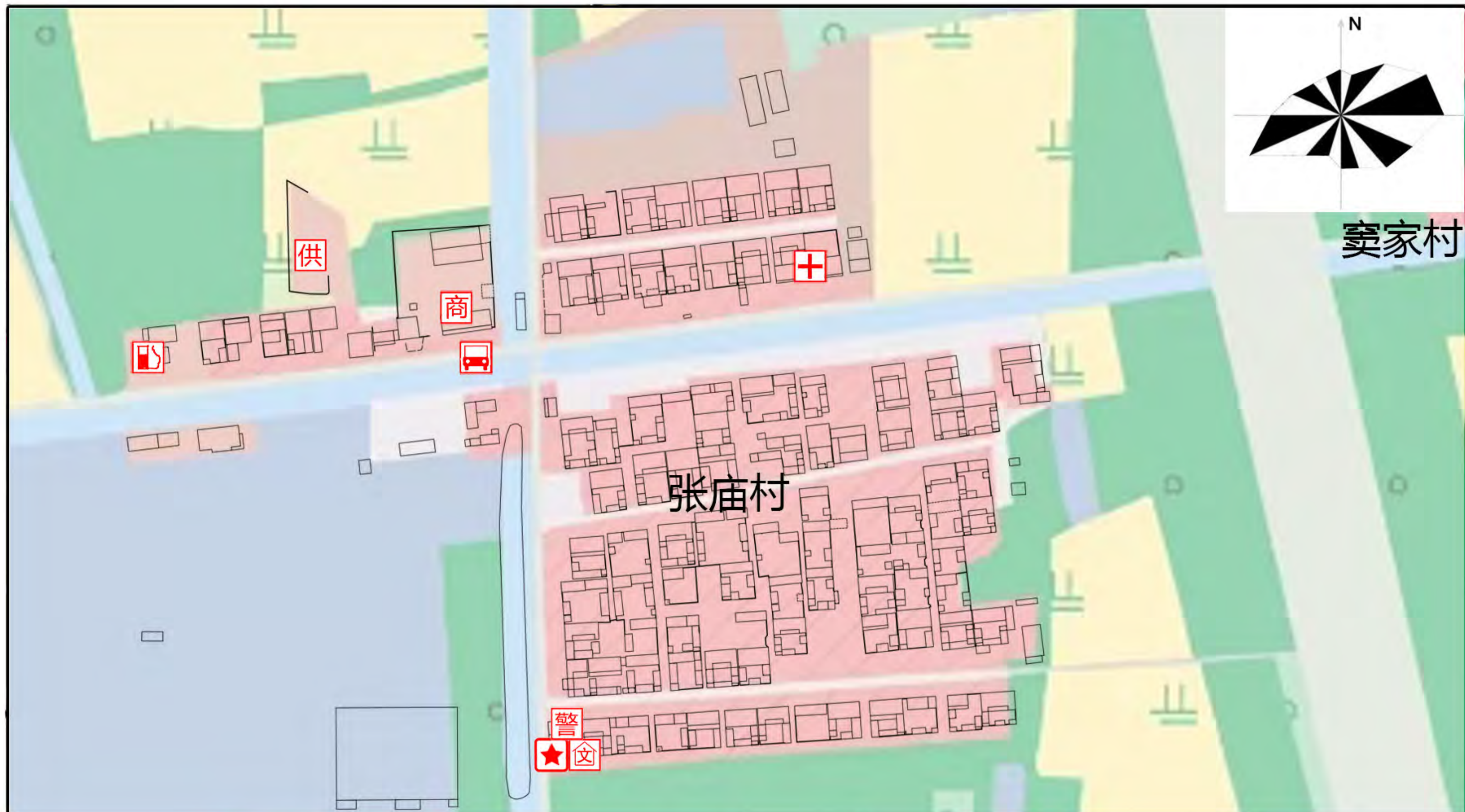
高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——村域国土空间现状图



高青县高城镇窦张村村庄规划（2023-2035年）

——公共服务设施现状图



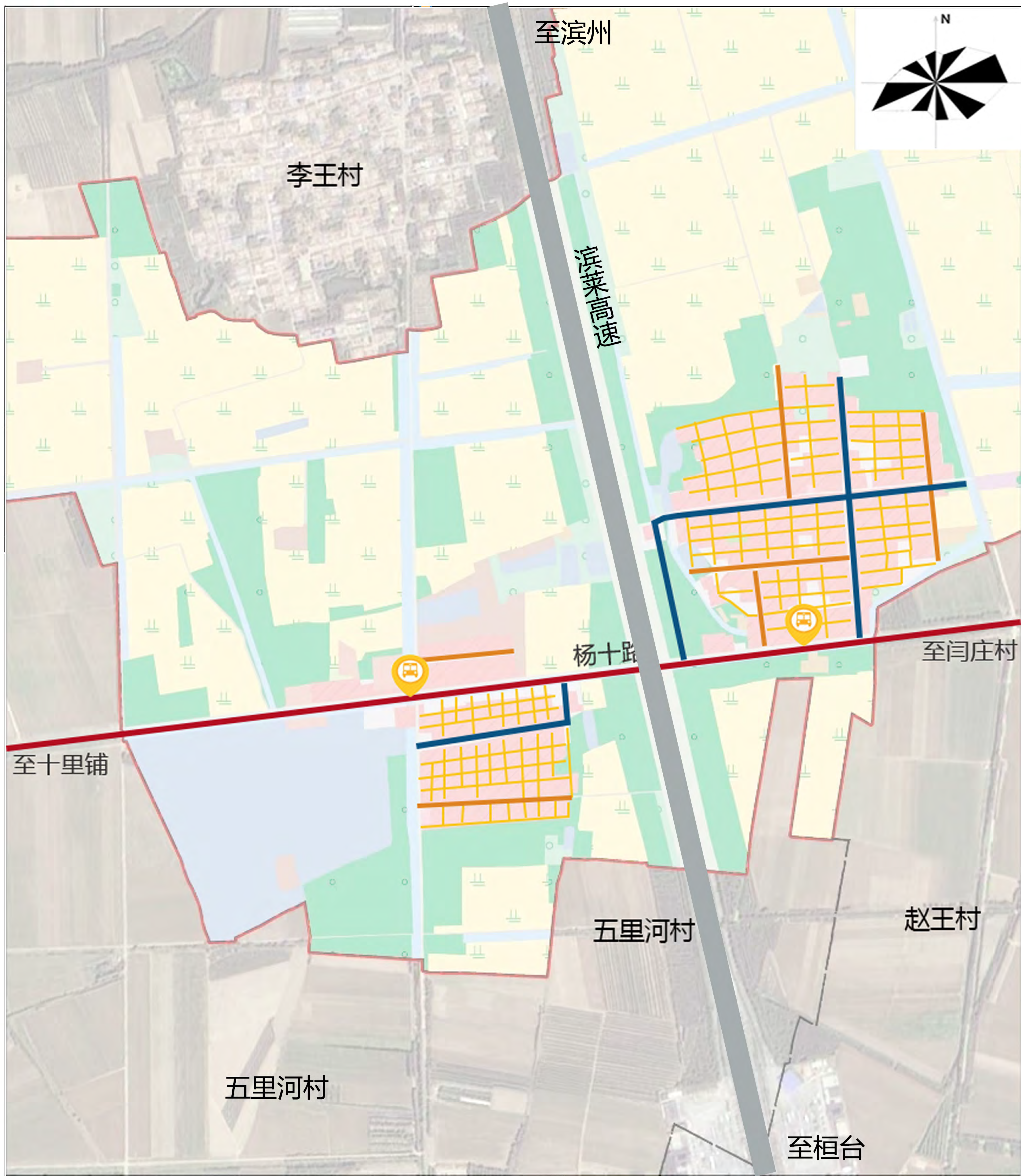
图例

	村委会		原窦家村委		卫生室		商店		广场		供销社
--	-----	--	-------	--	-----	--	----	--	----	--	-----

	加油站		文体活动室		警卫室		邮政代办点		公交站
--	-----	--	-------	--	-----	--	-------	--	-----

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——道路交通现状图

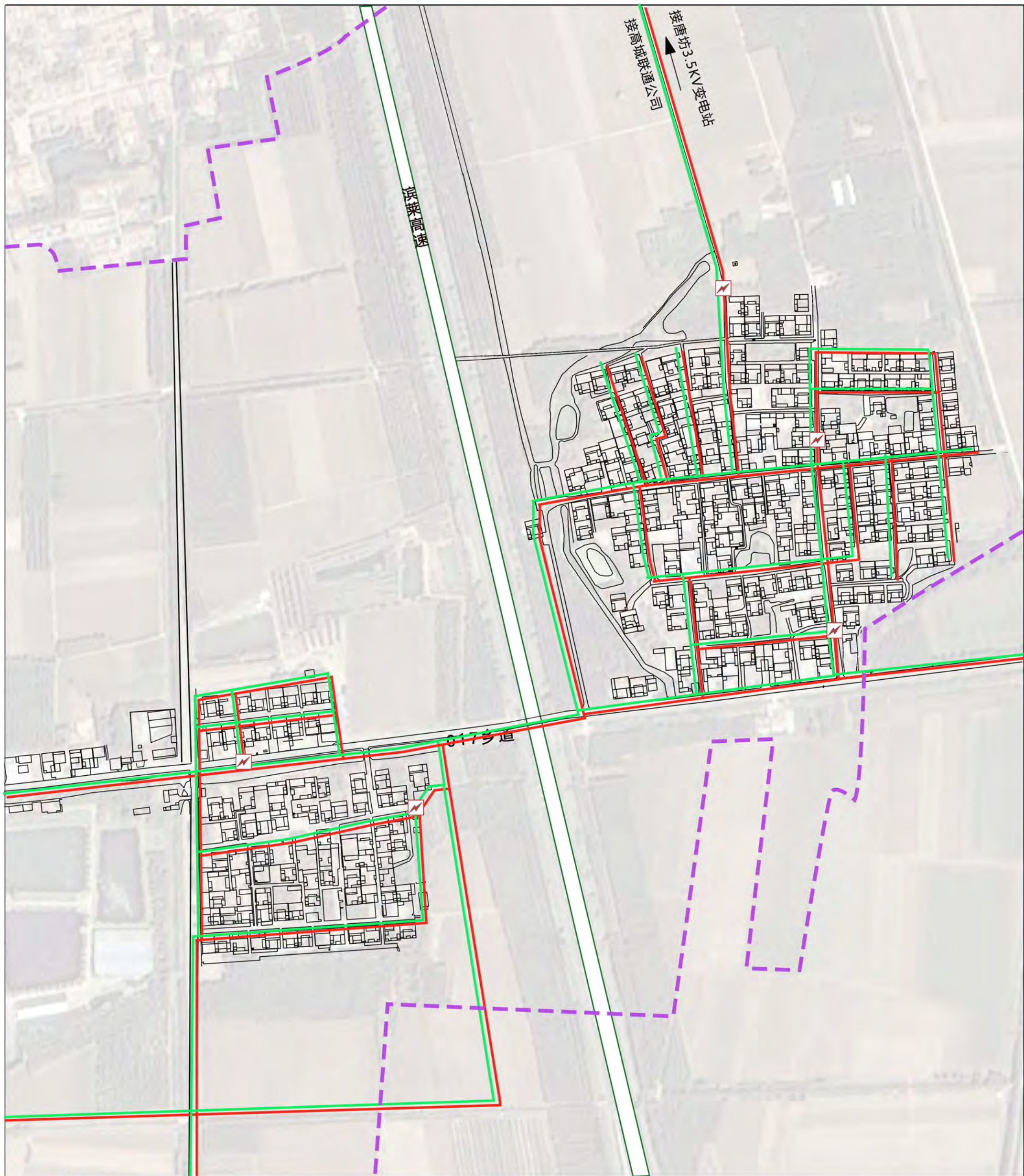


- | | | | | |
|----|--|-------|--|------|
| 图例 | | 乡道 | | 村庄支路 |
| | | 村庄主干路 | | 公交站点 |
| | | 村庄次干路 | | 高速公路 |



高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——电力电信现状图

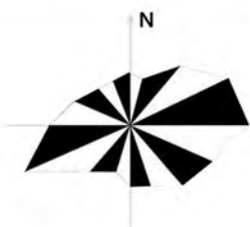


图

村庄电信管线 村庄边界

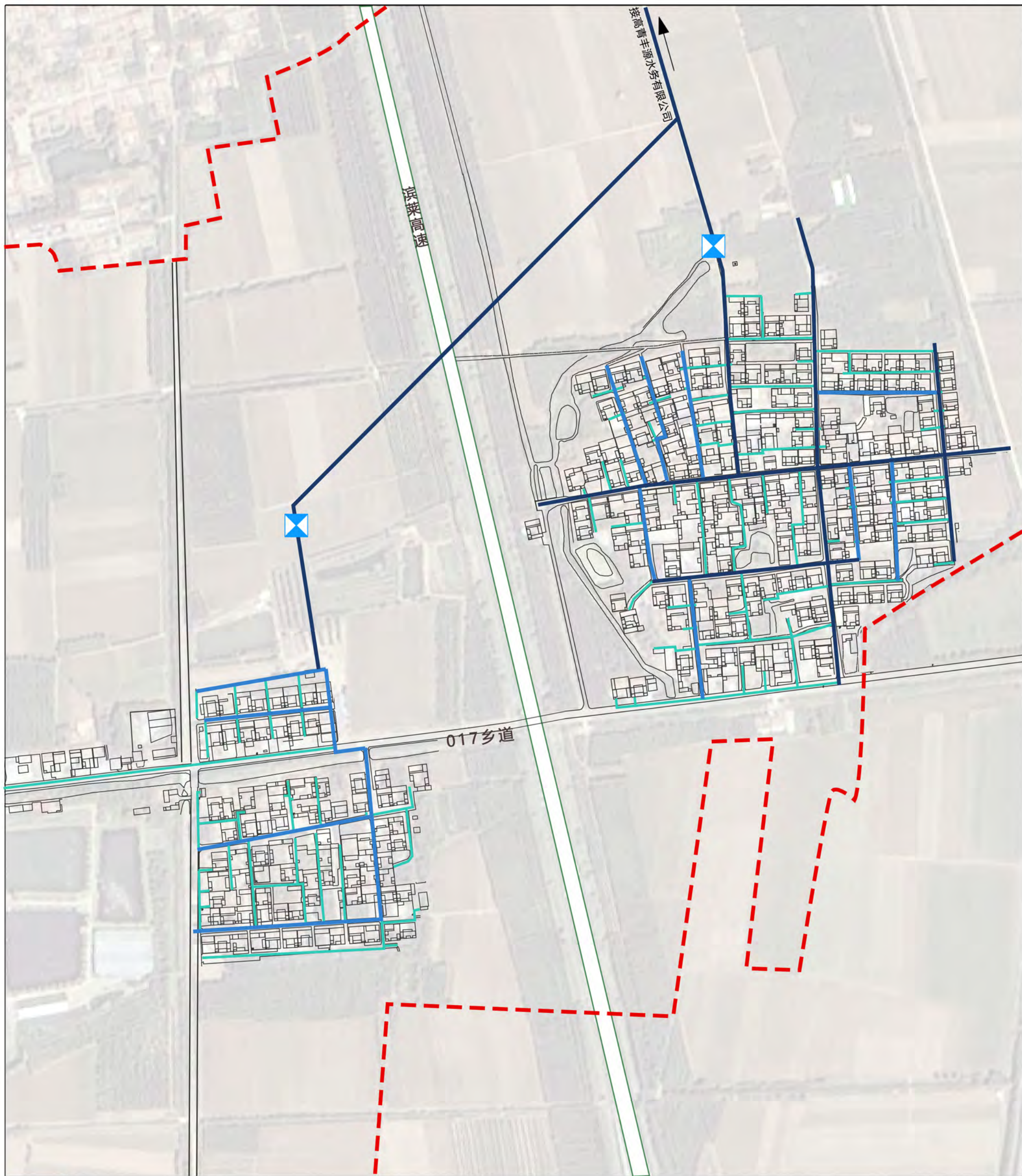
例

村庄电力管线 变压器



高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——给水现状图



图

例

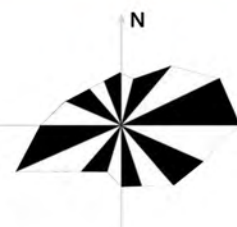
给水主干管(Φ40PE管)

给水次干管(Φ32PE管)

村庄边界

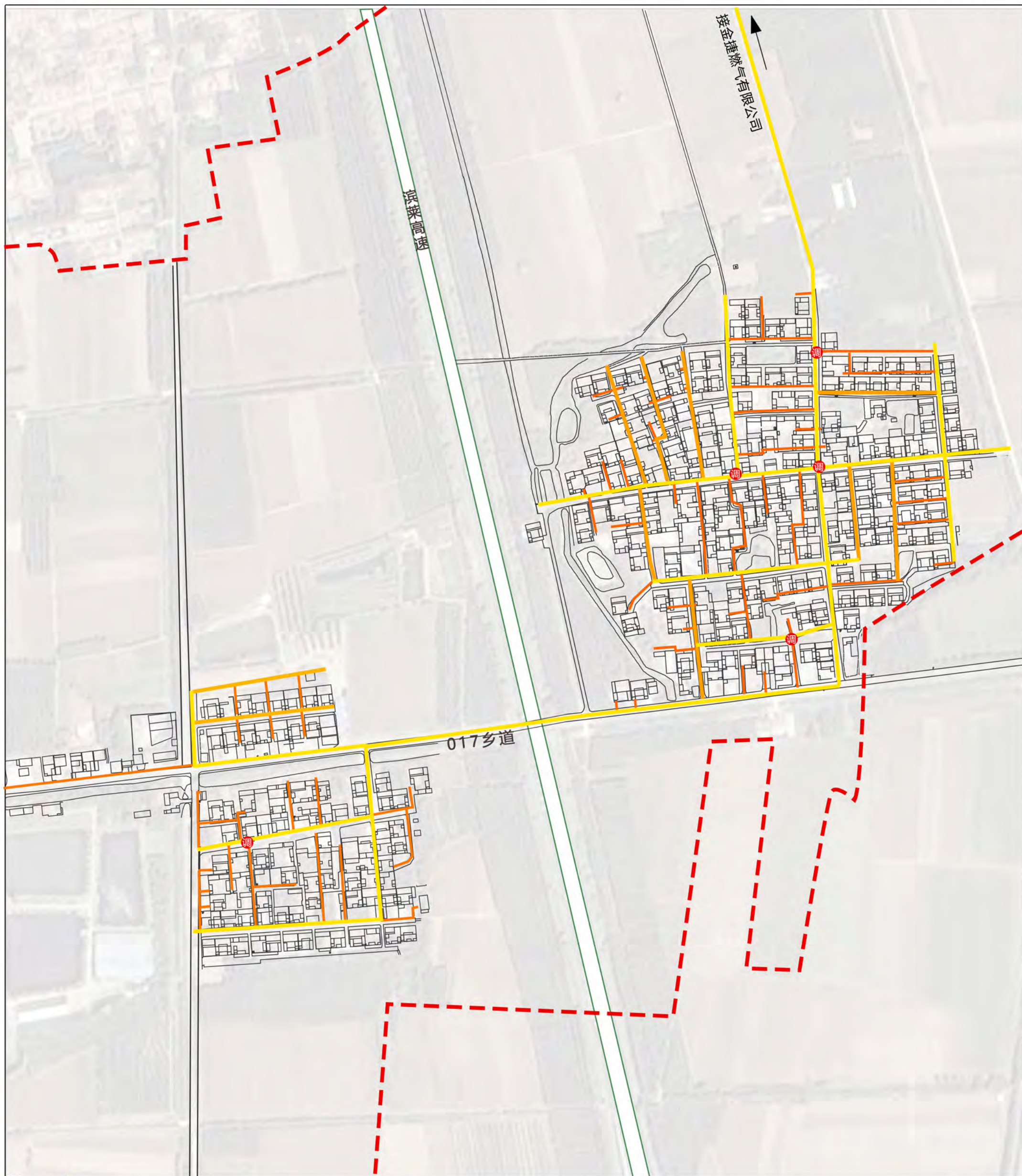
给水支管(Φ20PE管)

水阀



高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——燃气现状图



图

例

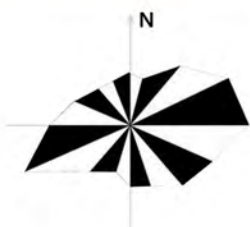
燃气主管(Φ63PE管)

燃气次管(Φ40PE管)

村庄边界

燃气支管(Φ25/Φ16钢管)













调压箱



高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——居民点空间布局现状图

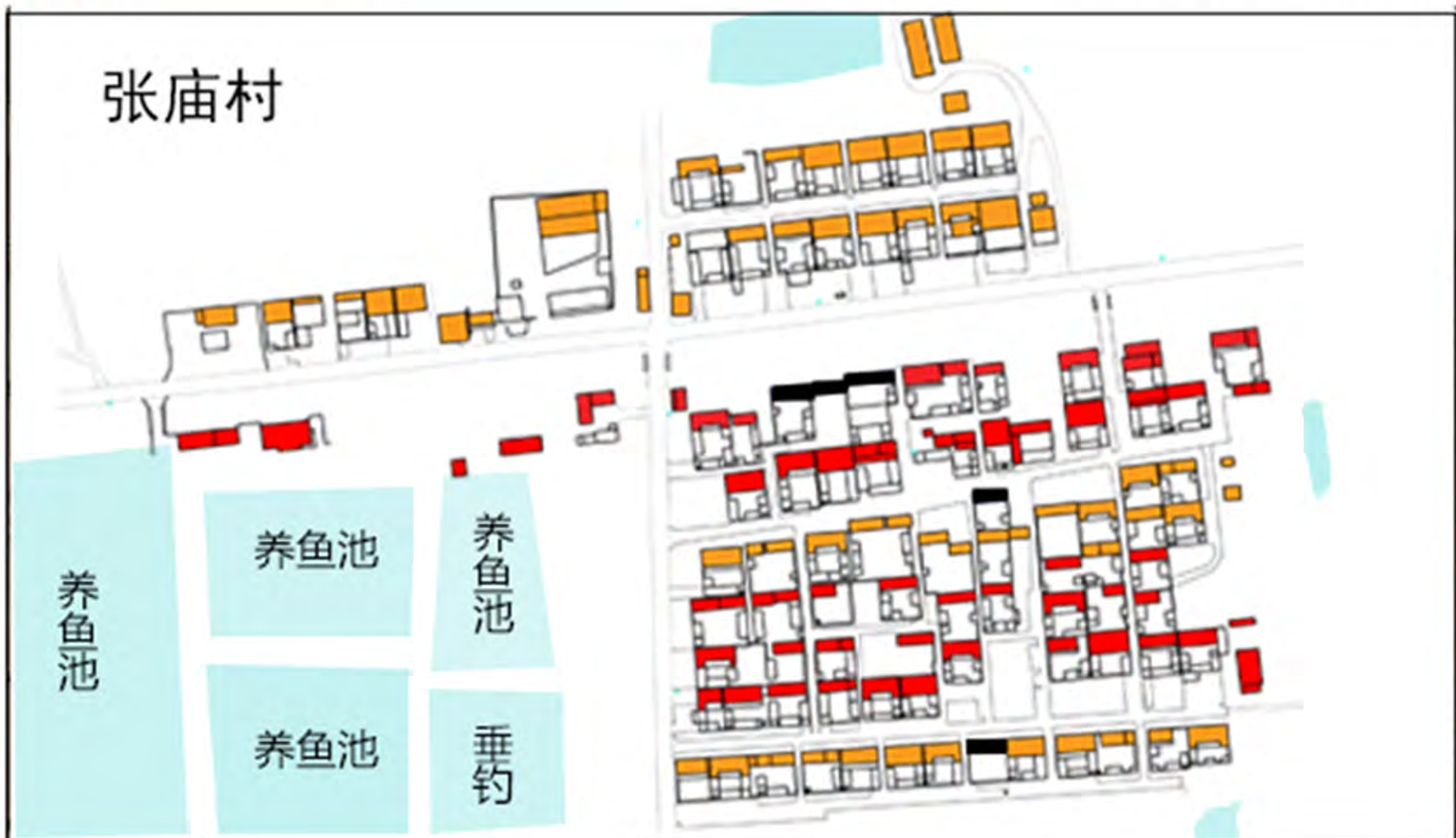


- 图例**
- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  村委会 |  老年服务中心 |  卫生室 |  超市 |  广场 |  供销社 |
|  加油站 |  文体活动室 |  警务室 |  邮政代办点 |  公交站 |  公厕 |

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——建筑质量现状图

张庙村



窦家村



图

例



2010年后修建



1990年前修建



1990年前修建



1990-2010年修建



闲置宅基地

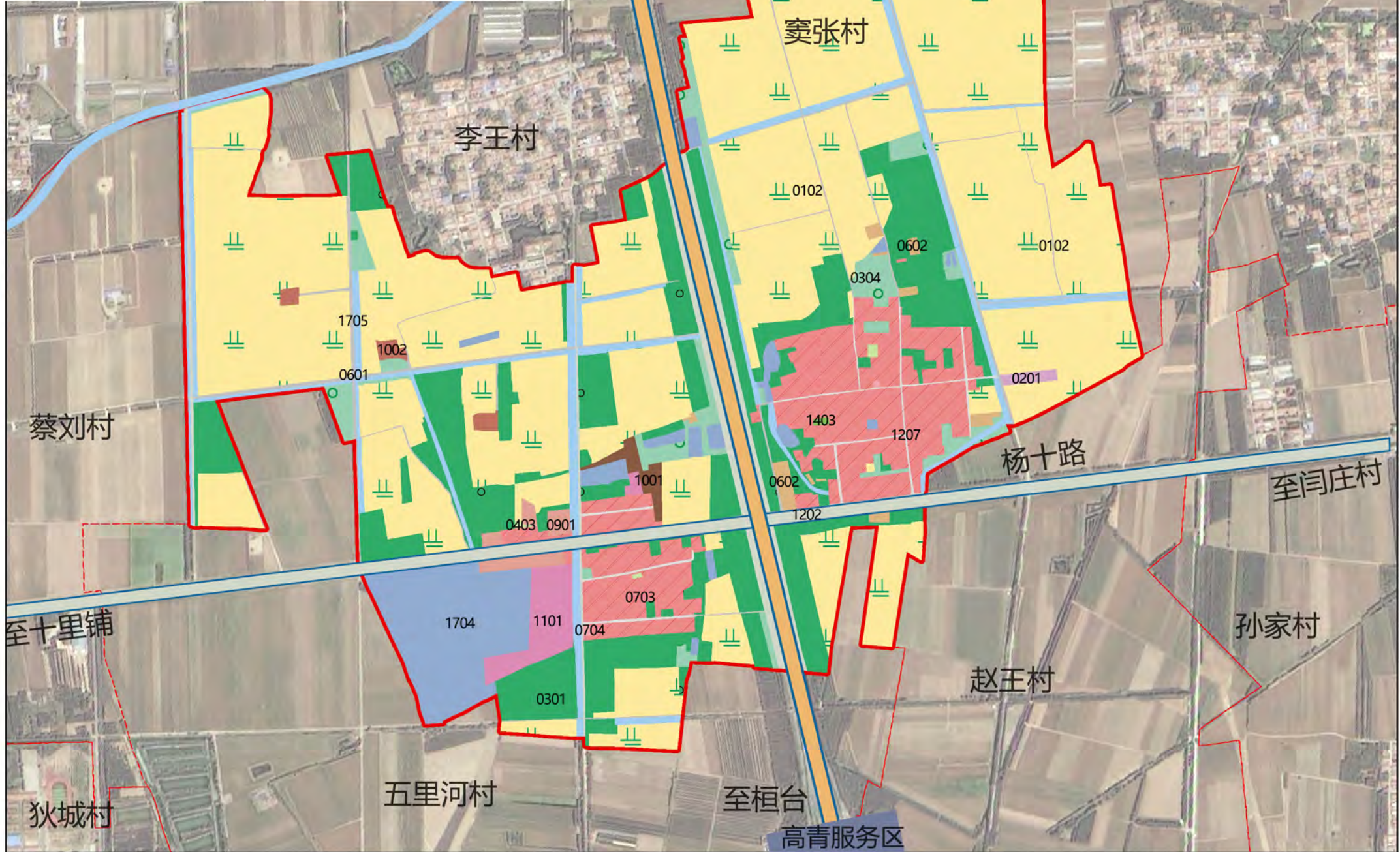


坑塘水面

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

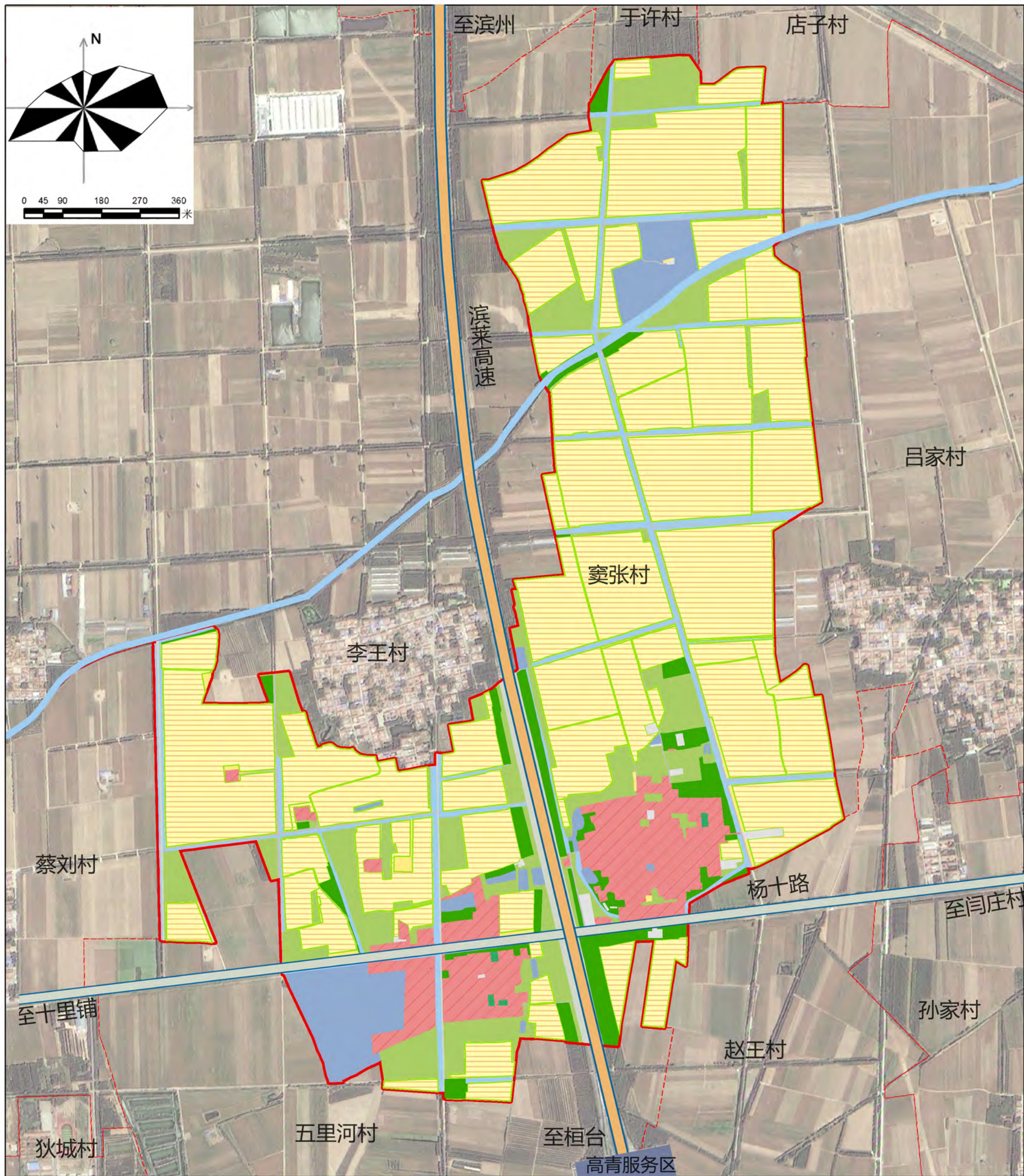
——村域国土空间规划图

规划地类		规划目标年(2035年)		
		面积	占总面积比例	
国土总面积		295.0806	100%	
耕地(01)		176.1675	59.70%	
园地(02)		0.2755	0.09%	
林地(03)		48.2014	16.33%	
草地(04)		0.1107	0.04%	
农业设施建设用地(06)				
乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)		5.0401	1.71%	
设施农用地(0602)		0.9284	0.31%	
村庄建设用地(07)				
农村宅基地(0703)		16.9750	5.75%	
农村社区服务设施用地(0704)		0.0354	0.01%	
公共管理与公共服务用地(08)				
社会福利用地(0807)		0.0185	0.01%	
商业服务业用地(09)				
商业用地(0901)		1.1203	0.38%	
工业用地(1001)		0.7006	0.24%	
仓储用地(11)				
物流仓储用地(1101)		2.2813	0.77%	
交通运输用地(12)				
城镇村道路用地(1207)		0.8898	0.30%	
绿地与开敞空间用地(14)				
广场用地(1403)		0.0478	0.02%	
空闲用地(2301)		0	0	
村庄范围内(203)的其他用地		0	0	
小计		22.0687	7.48%	
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	8.0576	2.73%
其他建设用地	采矿用地(1002)		0.5511	0.19%
陆地水域(17)				
坑塘水面(1704)		14.5402	4.93%	
沟渠(1705)		19.1394	6.49%	
其他土地(除2301外的23)		0	0	



高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——村域控制线分布图



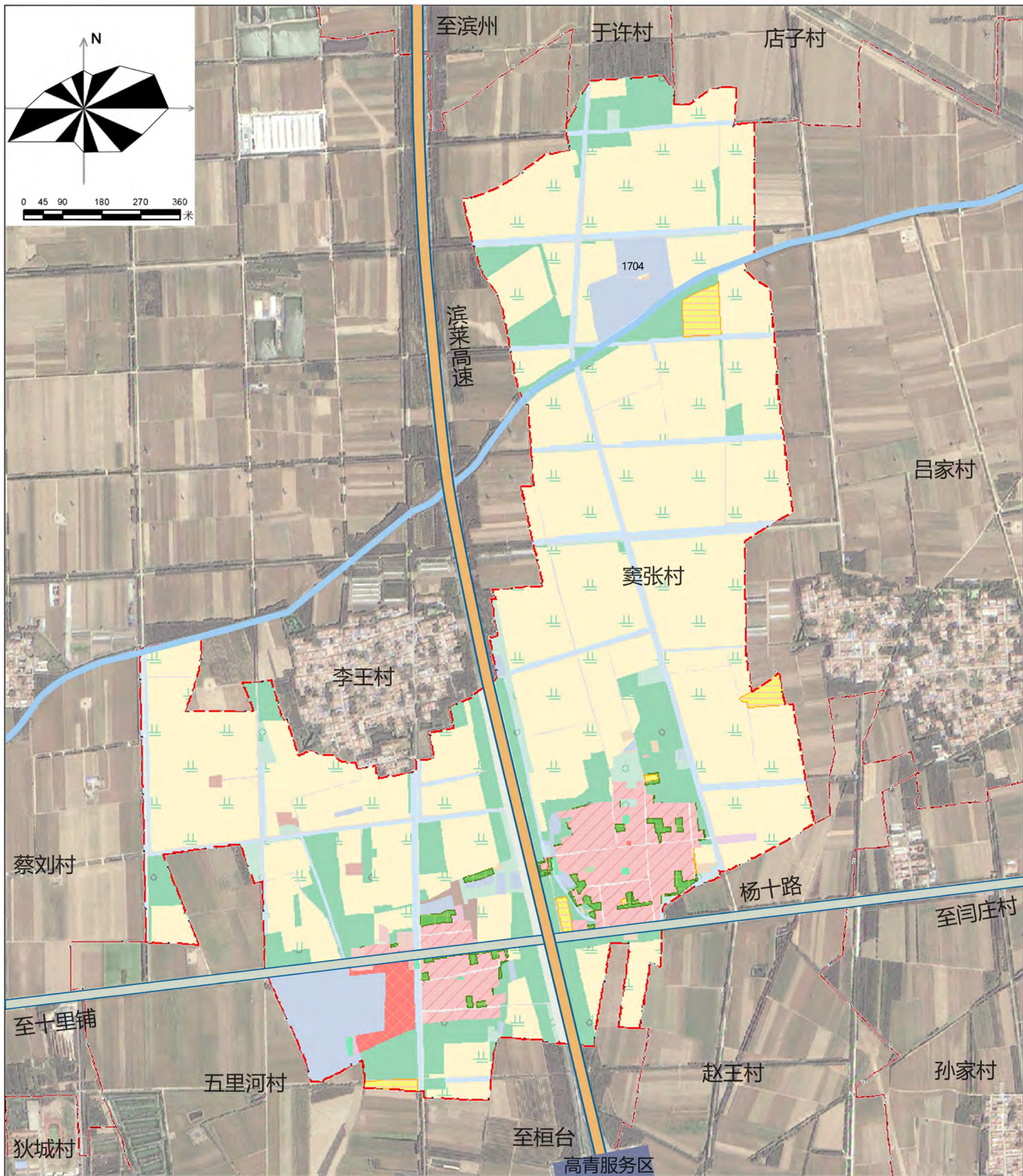
图

- | | | | | | |
|--|-------|--|-------|--|--------|
| | 规划范围 | | 林地保护区 | | 永久基本农田 |
| | 村庄边界 | | 一般林业区 | | 一般农业区 |
| | 村庄建设区 | | 高速公路 | | |

例

高青县高城镇窦张村村庄规划（2023-2035年）

——生态修复与国土综合整治规划图



图

农用地整治 其他非建设用地修复

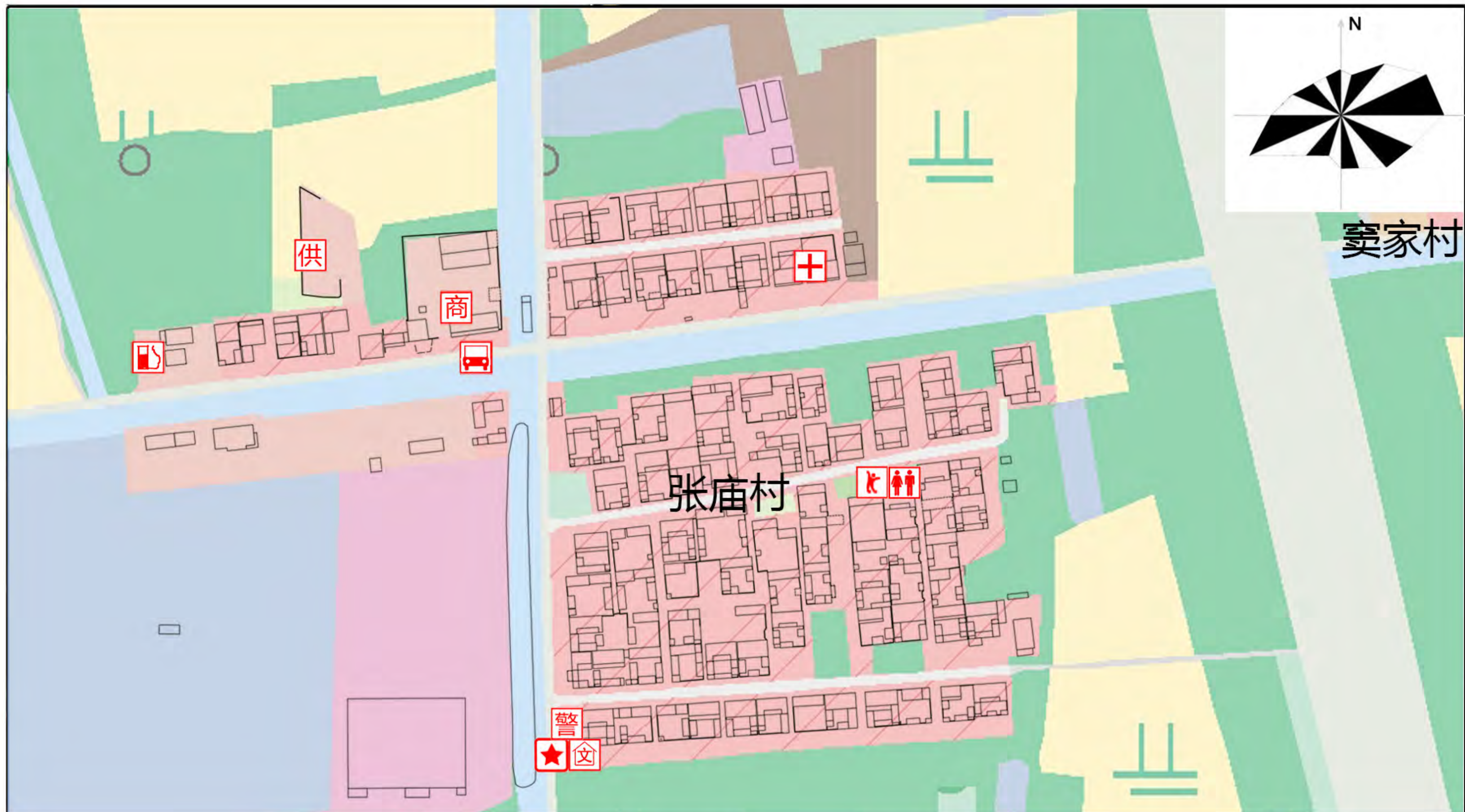
建设用地整治 规划范围

例

林地修复 村庄边界

高青县高城镇窦张村村庄规划（2023-2035年）

——公共服务设施规划图



图

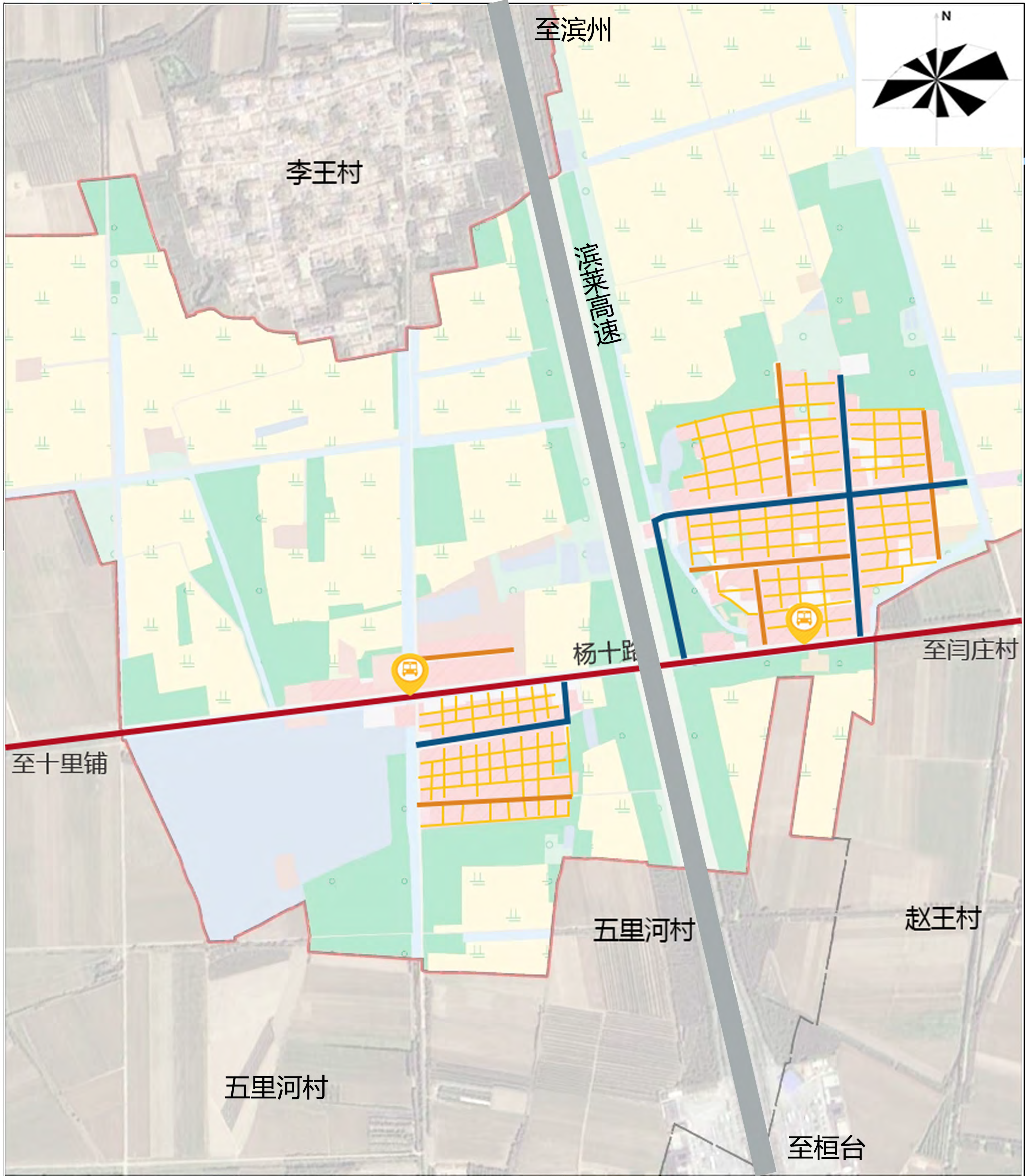
★ 村委会 老 老年服务中心 + 卫生室 商 超市 广 广场 供 供销社

例

油 加油站 文 文体活动室 警 警务室 邮 邮政代办点 公 公交站 厕 公厕

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

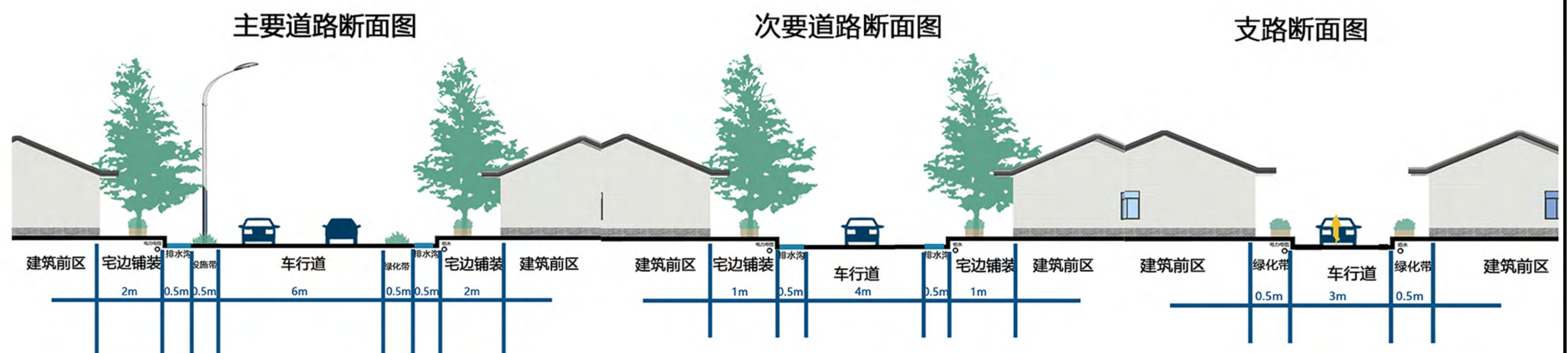
——道路交通规划图



图

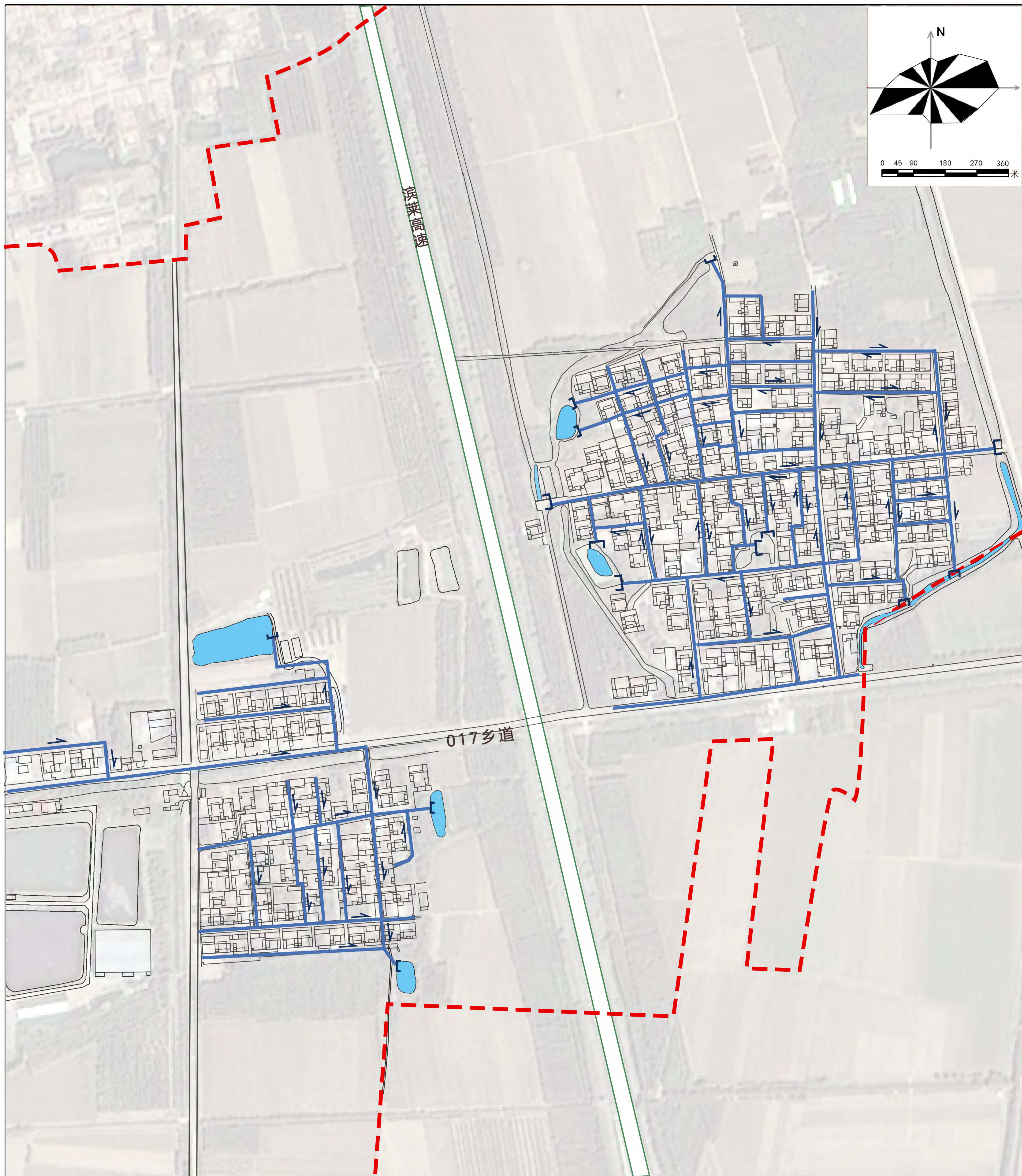
例

- | | | | |
|--|-------|--|------|
| | 乡道 | | 村庄支路 |
| | 村庄主干路 | | 公交站点 |
| | 村庄次干路 | | 高速公路 |



高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

—— 排水规划图



图

例



雨水沟渠



流动方向



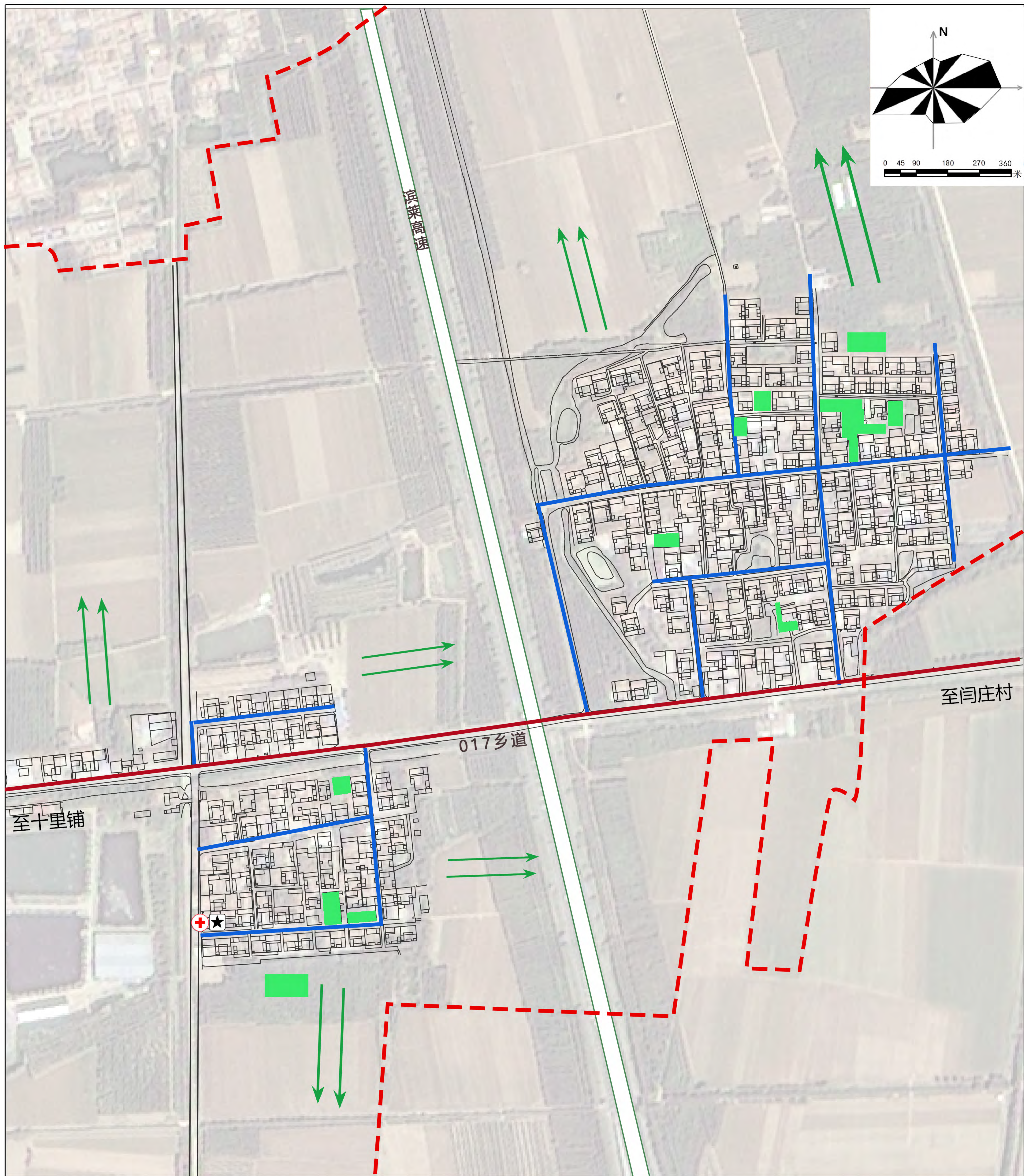
雨水口



村庄边界

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

—— 综合防灾规划



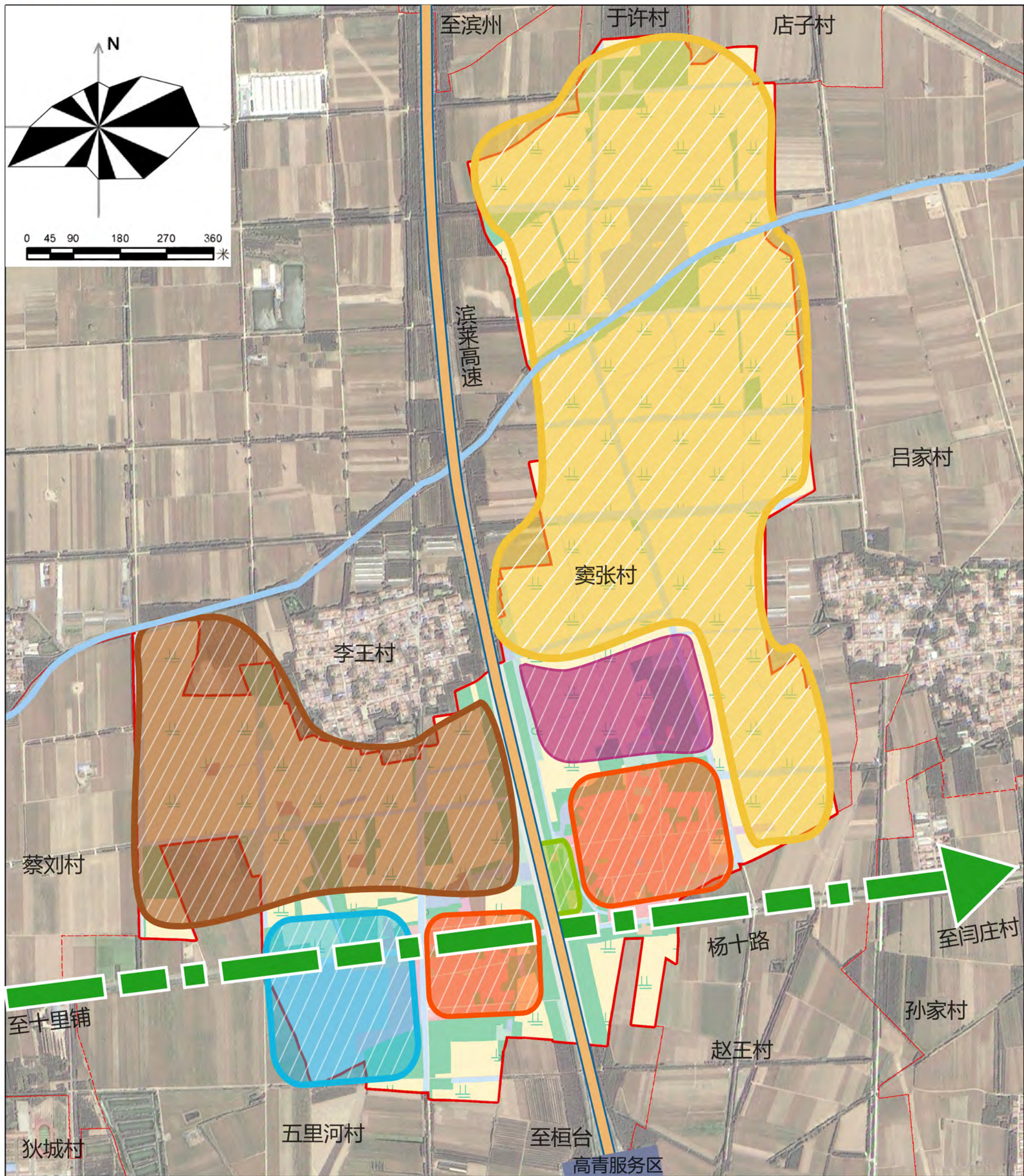
图

- | | | | | | | | |
|--|--------|--|--------|--|------|--|------|
| | 主要救援通道 | | 主要疏散通道 | | 村庄边界 | | 疏散方向 |
| | 应急救护中心 | | 应急指挥中心 | | 疏散场地 | | |

例

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——产业发展布局规划图



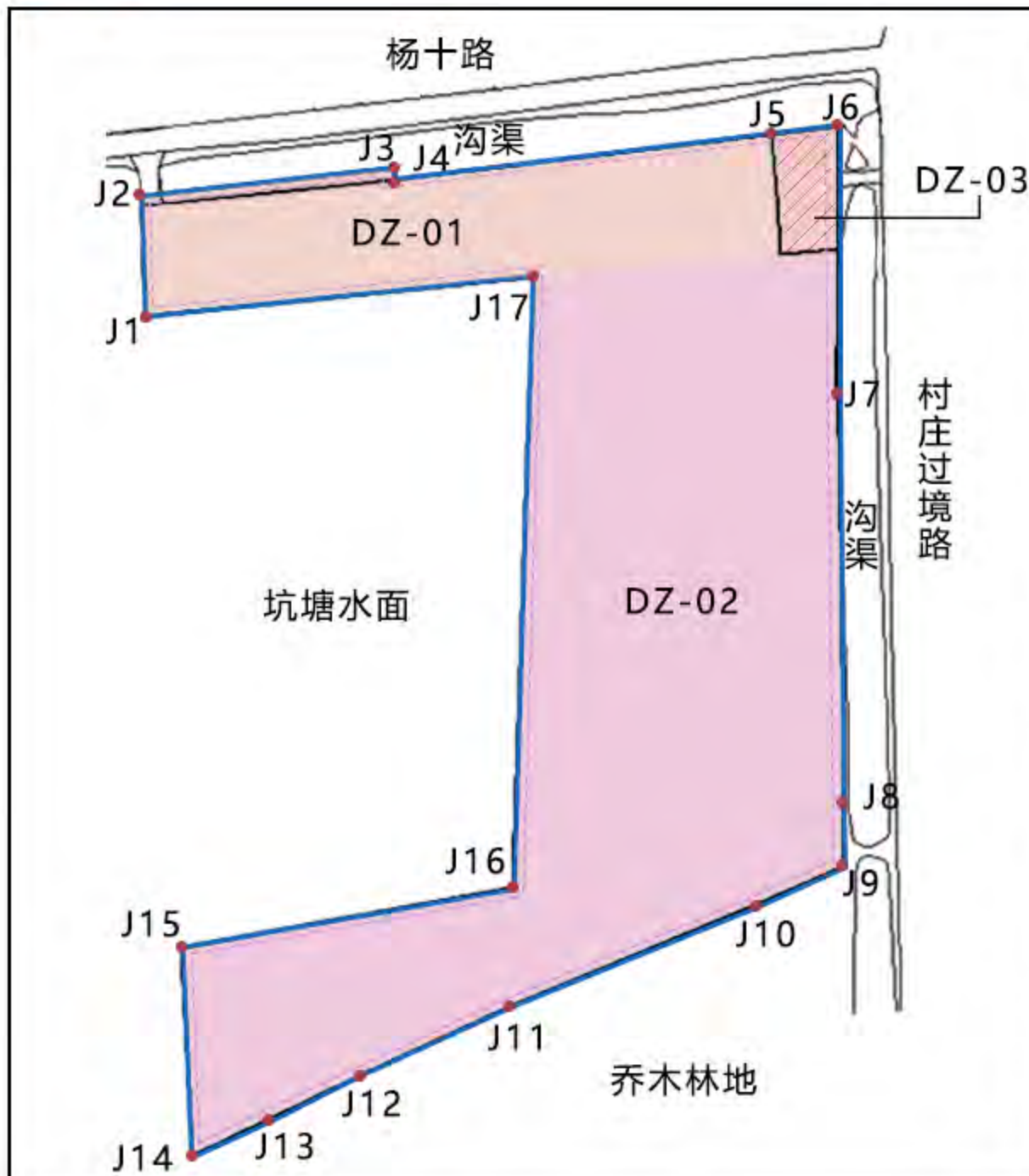
图

例

- | | | | |
|------------|-------------|----------|------|
| 第二产业优化提升区 | 乡村生产生活服务中心 | 村庄边界 | 高速公路 |
| 农开渔业休闲商旅区 | 优质小麦玉米繁育种植区 | 规划范围 | |
| 农作物分拣晾晒储存区 | 绿色生态养殖区 | 产业集聚发展轴线 | |

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——村庄建设用地管控图则

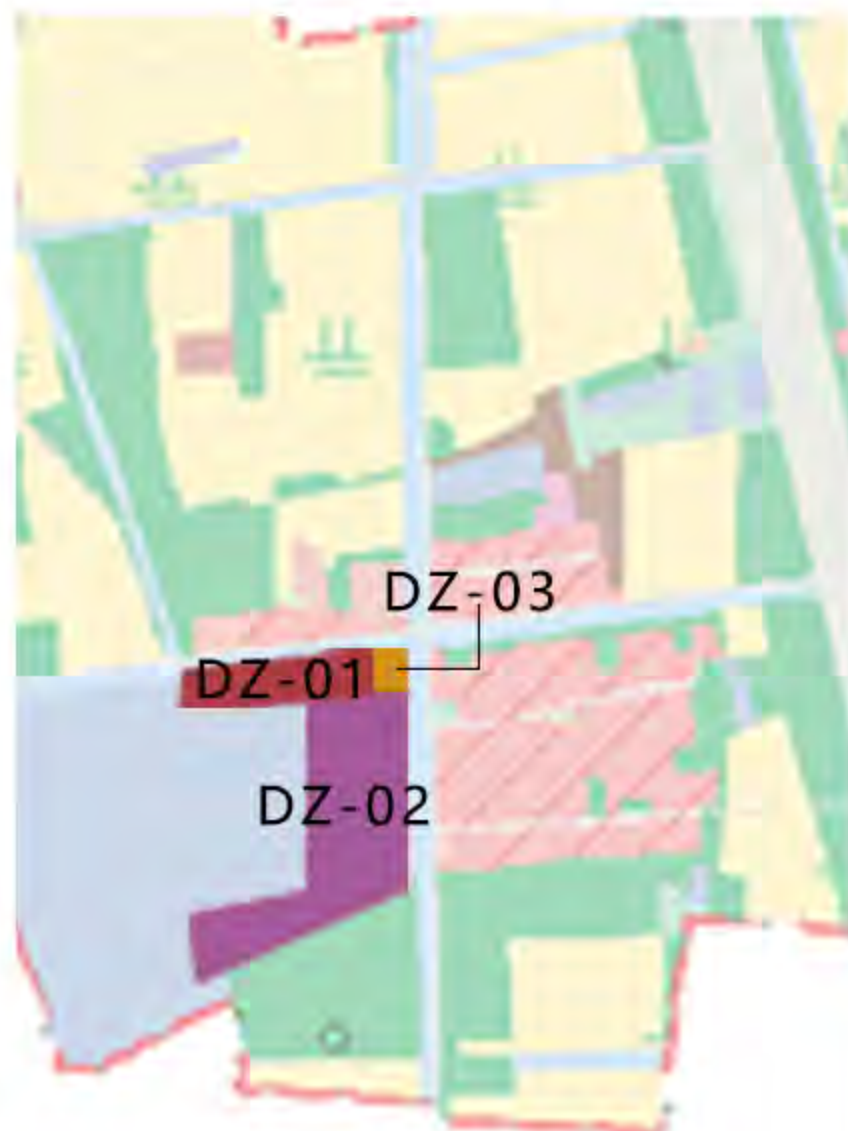


点号	X	Y	边长
J1	4110844.158	39585218.467	
J2	4110878.001	39585216.604	33.89
J3	4110886.164	39585288.204	72.06
J4	4110882.939	39585288.630	3.25
J5	4110895.875	39585394.412	106.57
J6	4110898.337	39585414.299	20.04
J7	4110821.948	39585413.965	76.39
J8	4110707.451	39585415.960	114.51
J9	4110689.040	39585415.163	18.43
J10	4110678.150	39585390.743	26.74
J11	4110649.270	39585320.794	75.68
J12	4110629.311	39585278.280	46.97
J13	4110617.119	39585252.880	28.17
J14	4110607.144	39585231.517	23.58
J15	4110666.003	39585228.276	23.58
J16	4110682.943	39585321.961	58.95
J17	4110855.728	39585327.879	95.20
J1	4110844.158	39585218.467	172.89
J1	4110844.158	39585218.467	110.02
S=28015 平方米 合42.02亩			

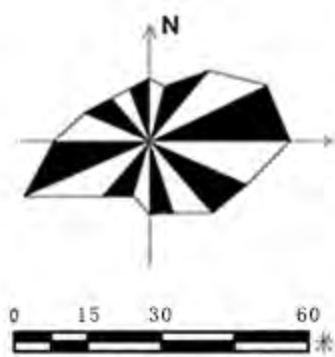
地块控制指标表

地块编码	地类	面积 (m ²)	容积率	建筑高度 (m)	退界	风貌指引
DZ-01	0901商业用地	5953.94	1.2	24	东侧退5米, 西、北、南侧各退2米	在满足相关工艺、功能的基础上, 宜具备组团空间秩序, 体现新时代产业建筑空间形态。
DZ-02	1101物流仓储用地	21445.42	≥0.8	24		
DZ-03	0703农村宅基地	610.18	≤1	≤6		

区位示意图



风玫瑰比例尺

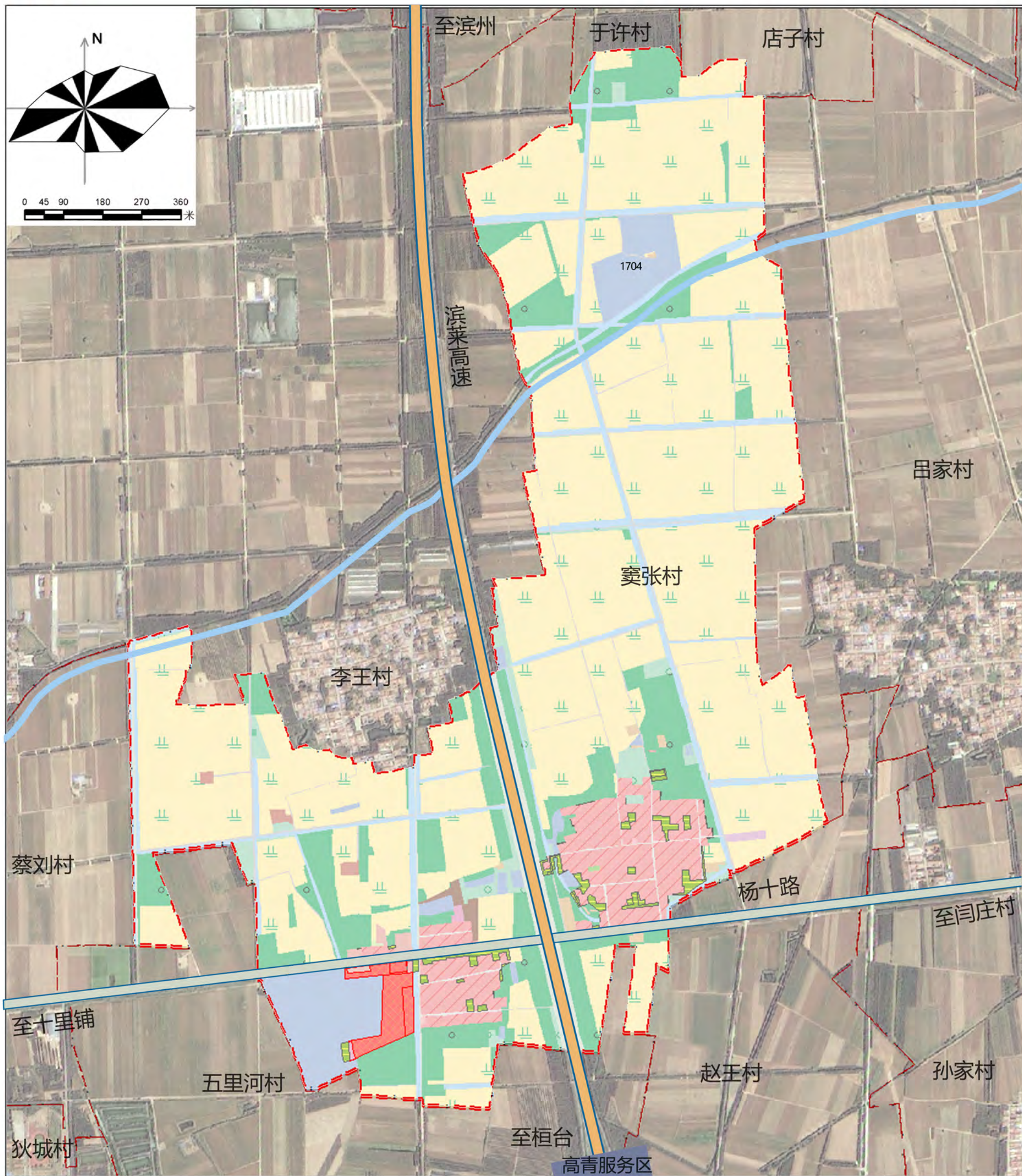


图例

- 地块范围
- 建筑红线
- 道路

高青县高城镇窦张村村庄规划（2023-2035年）

——村庄建设用地增减图斑图则



图

新增建设用地 村庄边界 高速公路

例

腾退建设用地 规划范围

高青县高城镇窦张村村庄规划 (2023-2035年)

——居民点空间布局总平面



图

★ 村委会
 老 老年服务中心
 + 卫生室
 商 超市
 广 广场
 供 供销社

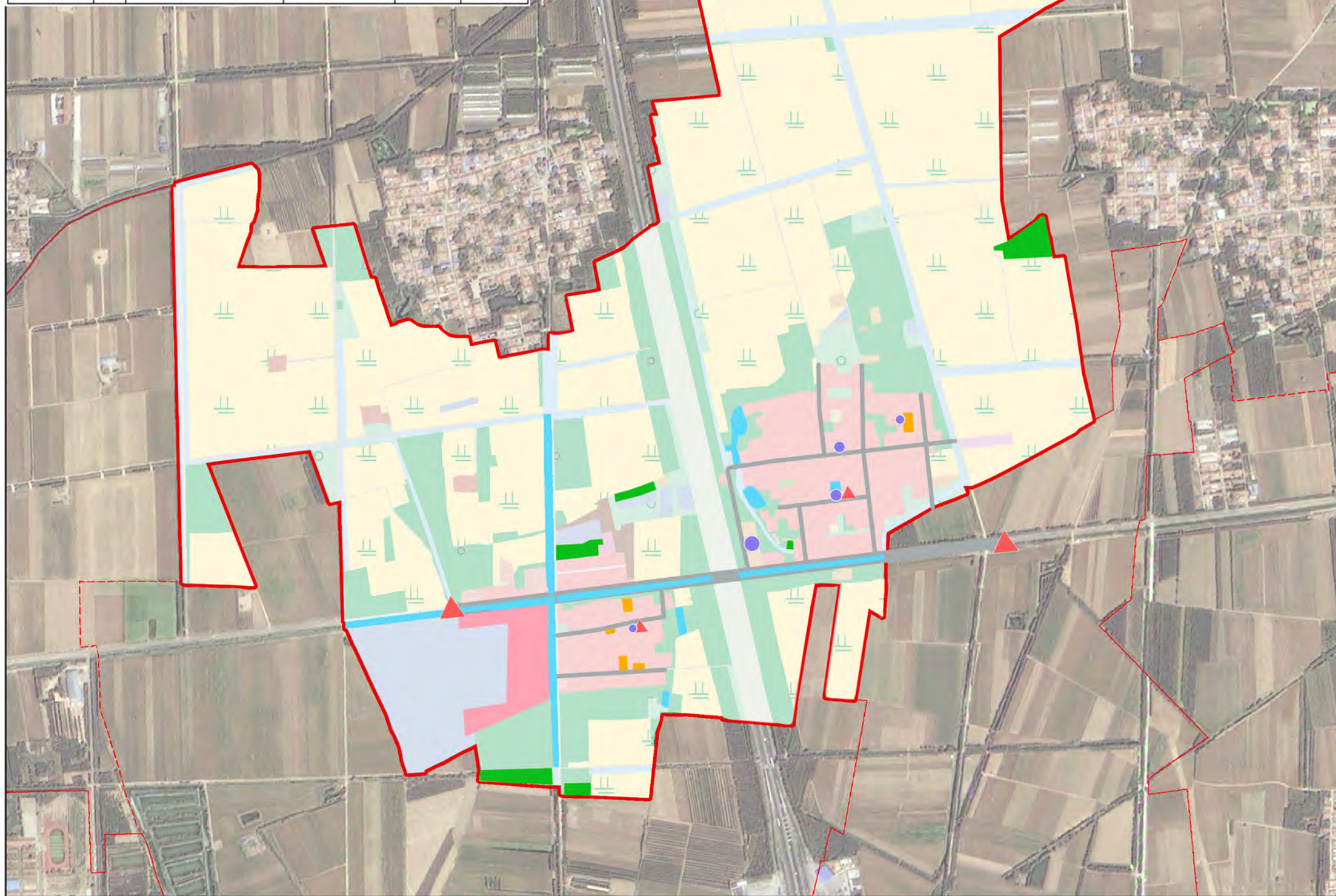
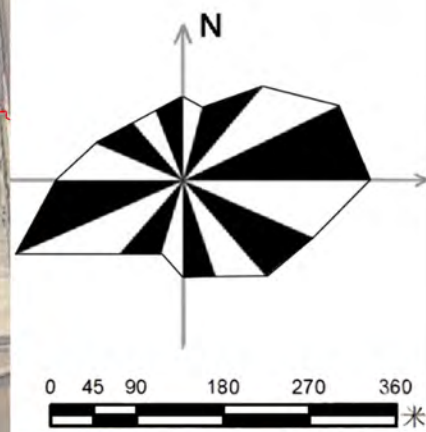
例

油 加油站
 文 文体活动室
 警 警卫室
 邮 邮政代办点
 公 公交站
 公 公厕

高青县高城镇窦张村村庄规划（2023-2035年）

——近期建设项目分布图

项目类型	序号	名称	位置	实施年度	项目层级
生态修复	1	坑塘水面生态修复	村庄内部	2023-2025	村级
	2	河流沟渠生态空间优化	沿杨十路两侧及张庙村南北向主要对外交通道路西侧	2023-2025	村级
国土综合整治	3	永久基本农田保护与修复	村域内	2023-2025	村级
	4	林地保护与修复	村域内	2023-2025	村级
公用工程设施	5	道路明沟排水	村庄内	2023-2025	村级
	6	路灯照明	沿杨十路设置路灯40盏	2023-2025	村级
产业项目	7	农开渔业农文旅融合发展项目	张庙村西侧	2023-2025	村级
公共服务设施	8	改建养老设施建设	窦张村原村委	2023-2025	村级
	9	农作物晾晒储存与农机存放	窦家村西侧入口处	2023-2025	村级
	10	公共活动广场建设	村庄内	2023-2025	村级
农房建设	11	闲置宅基地整治	村庄内部	2023-2025	村级
人居环境整治	12	坑塘水面环境提升	村域内	2023-2025	村级
	13	沿街立面整治	杨十路	2023-2025	村级
	14	房前屋后环境整治	村庄内	2023-2025	村级
	15	村庄牌坊	杨十路两处	2023-2025	村级
	16	公共厕所	两个自然村各一座	2023-2025	村级



图

例

- 生态修复
- 产业项目
- 人居环境整治
- 国土综合整治
- 公共服务设施
- 规划范围
- 公用工程设施
- 农房建设
- 村庄边界

高青县高城镇窦张村村庄规划（2023-2035年）

——人居环境整治规划图

牌坊效果图



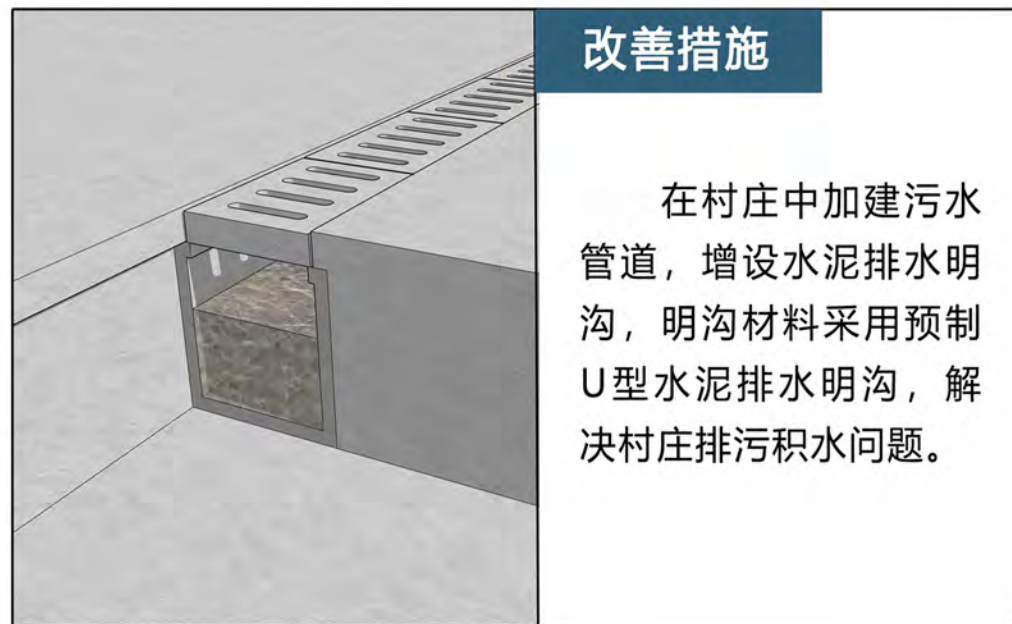
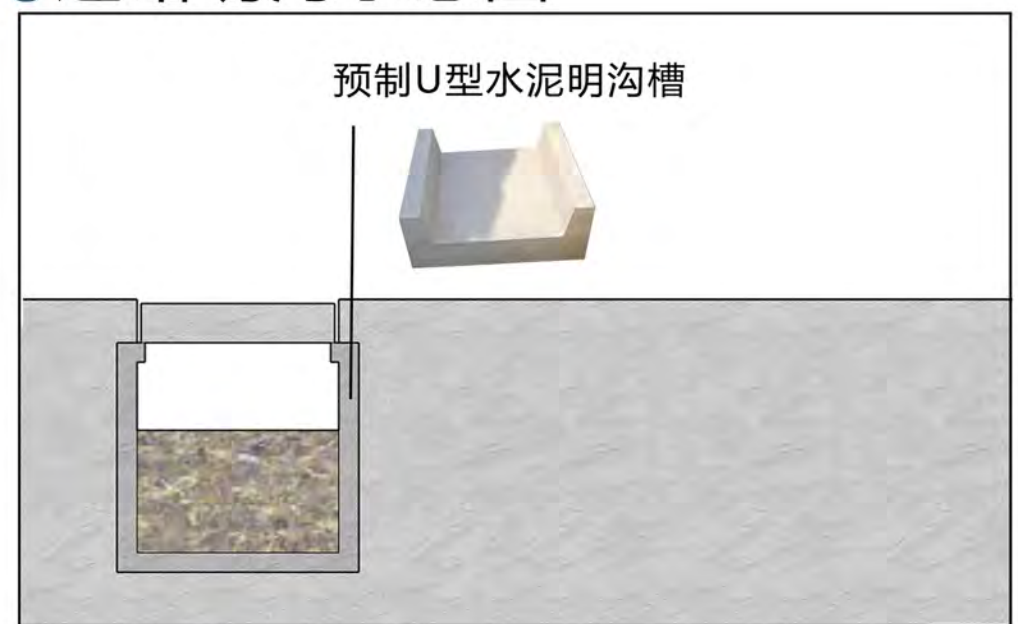
水渠整治效果图



宣传栏改善效果图



道路明沟示意图



高青县高城镇窦张村村庄规划（2023-2035年）

——人居环境整治规划图

街景及建筑整治效果

整治前



整治后



整治措施

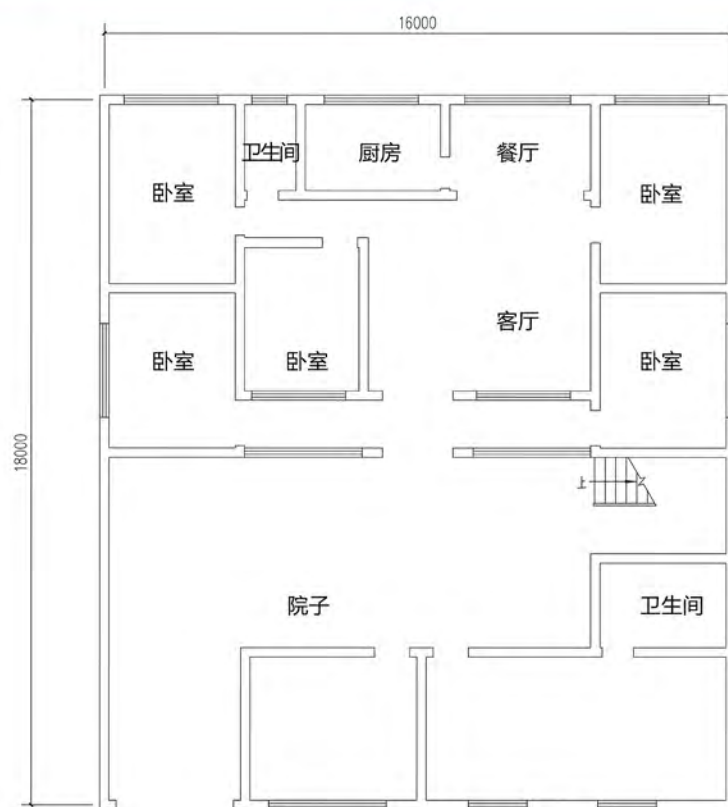
- 1.对建筑外墙面破损、脱落等现象进行修缮，对存在问题房屋进行修补加固。
- 2.重新粉刷及清理建筑墙面、屋面，统一村内建筑色彩、风貌。
- 3.改善街景环境，丰富村内绿化种植。
- 4.整理村内空中电线，通过集中捆扎达到美观协调的效果。

房屋建设引导图

效果图



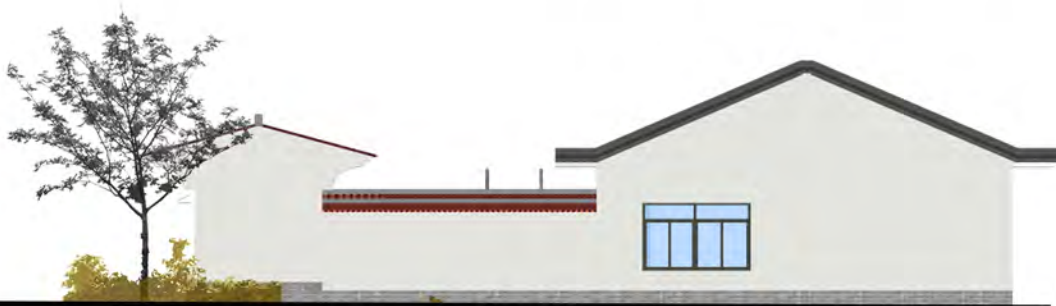
平面图



南立面



东立面



西立面



北立面





整治措施

- 1、将原有池塘进行改造，清理池塘周围杂草，规整池塘形状。
- 2、在南侧空余处增设草坪，提高村庄绿化率，为居民提供良好生活环境。同时在草坪中央设置不规则活动广场，满足居民日常休闲、运动等需求。
- 3、在围绕草坪周围的道路上种植乔木类行列树—落羽杉，改善村庄总体环境。

