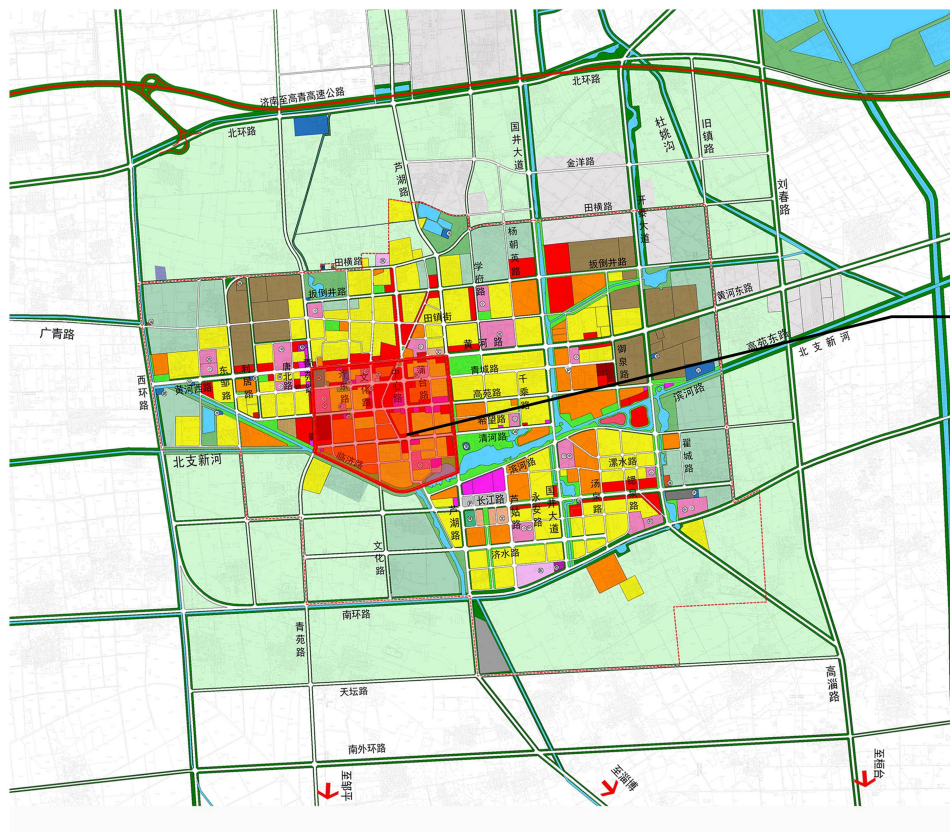
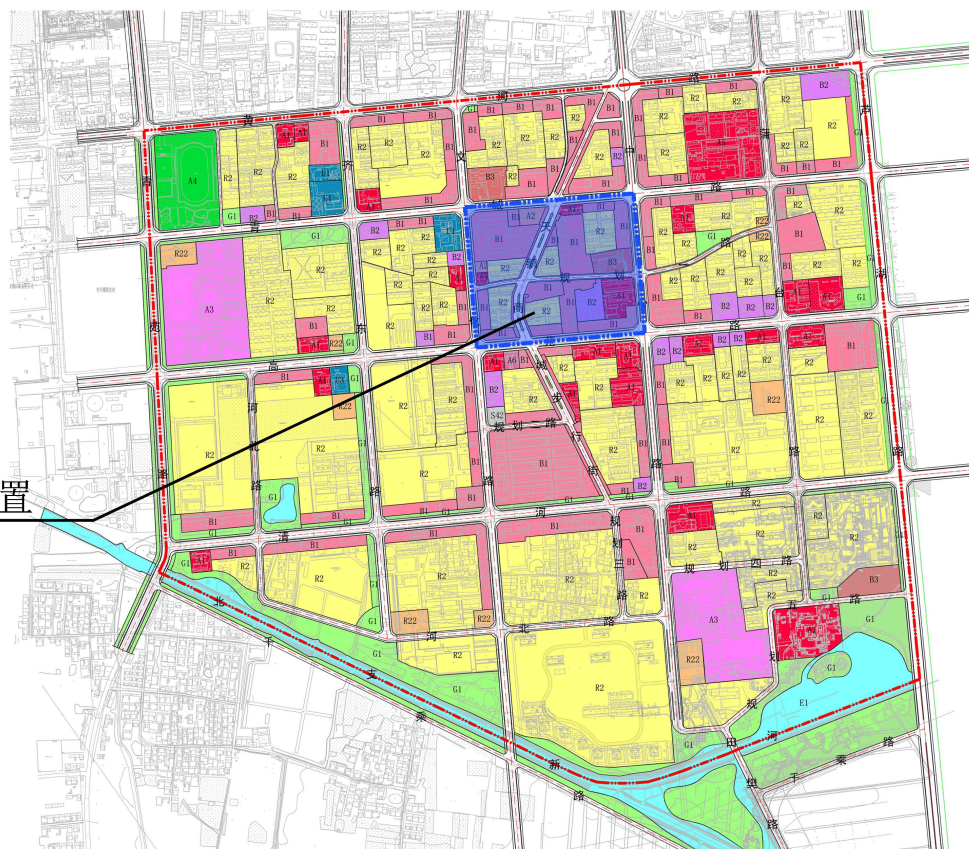
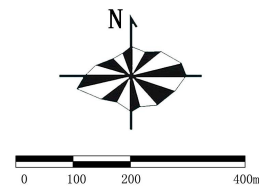
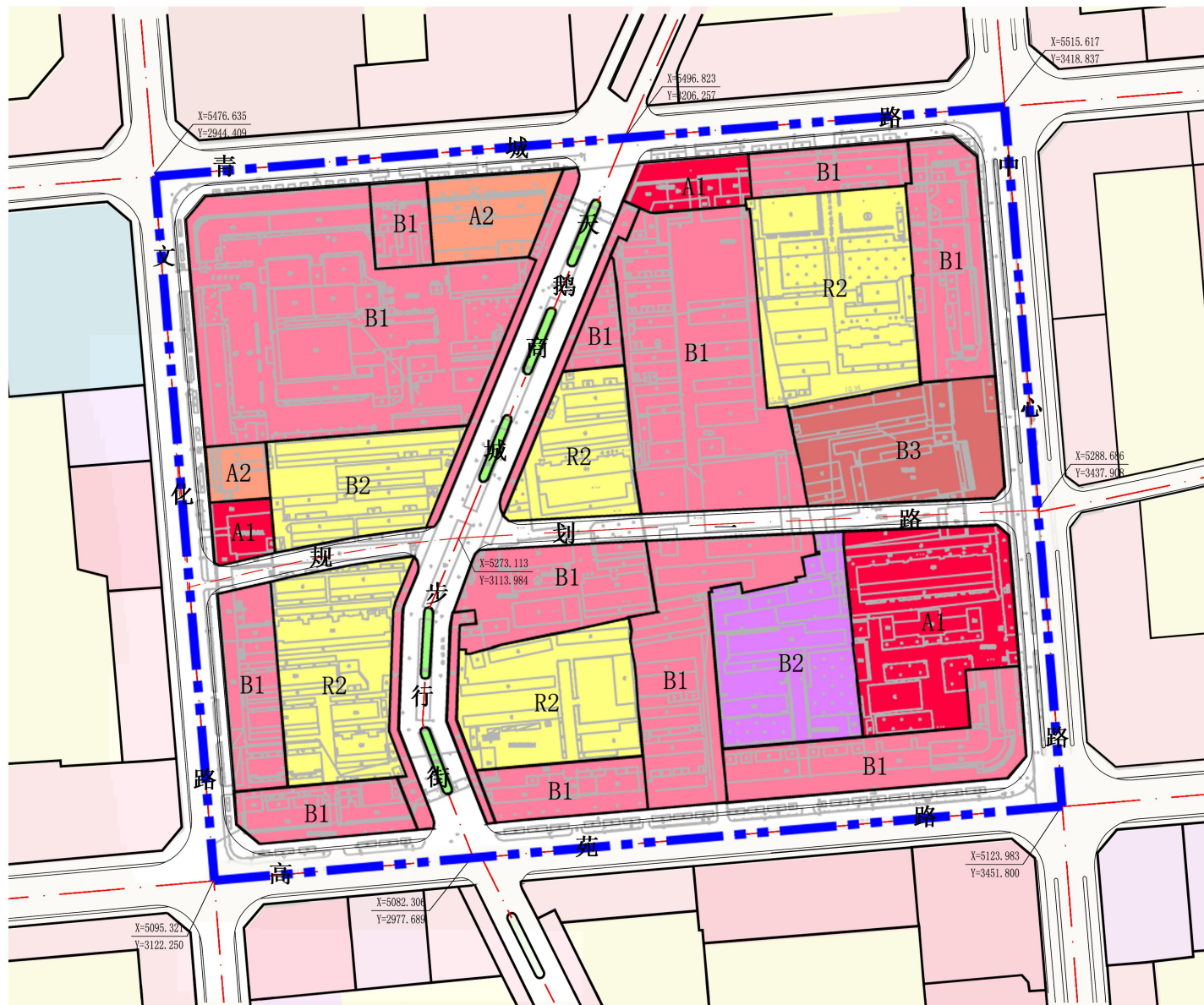




已批复控规在总规中的位置

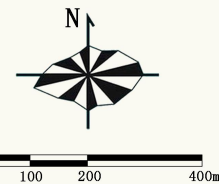


H街坊在已批复控规中的位置



图例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- B1 商业用地
- B2 商务用地
- B3 娱乐康体用地
- 调整范围



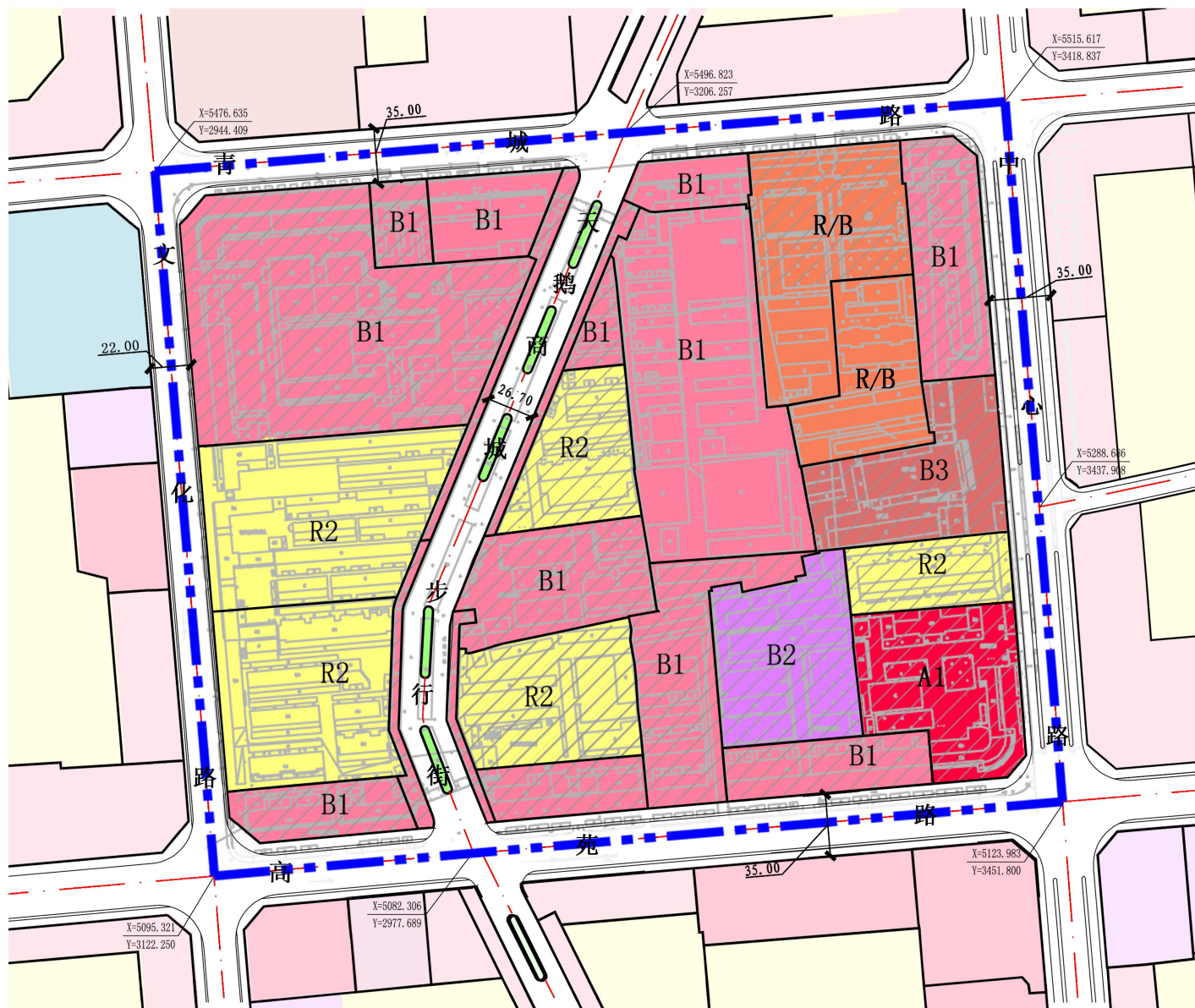
H街坊规划用地汇总表

编号	用地性质	代号	面积 (hm ²)	比例 (%)
1	居住用地	R	3.58	24.96
	其中 二类居住用地	R2	3.58	—
2	公共管理与公共服务设施用地	A	1.66	11.58
	其中 行政办公用地	A1	1.24	—
3	商业服务业设施用地	A2	0.42	—
	商业用地	B	9.10	63.46
	其中 商业用地	B1	7.64	—
	商务用地	B2	0.75	—
	娱乐康体用地	B3	0.71	—
总计			14.34	—

H街坊主要技术经济指标

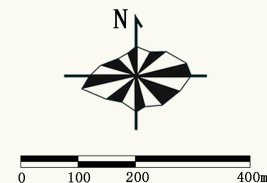
编号	项目	单位	数量
1	总用地面积	hm ²	18.75
2	可建设用地面积	hm ²	14.34
3	允许居住户数	户	810
4	允许居住人数	人	2600
5	户均人数	人/户	3.2
6	总建筑面积	万m ²	26.02
	其中 住宅建筑面积	万m ²	7.67
	公建建筑面积	万m ²	18.35
7	容积率	—	1.81
8	总建筑密度	%	34.8
9	绿地率	%	27.5

注：本次建设用地面积统计不包括城市道路用地。



图例

- R2 二类居住用地
- R/B 商住用地
- A1 行政办公用地
- B1 商业用地
- B2 商务用地
- B3 娱乐康体用地
- 现状保留用地
- 调整范围



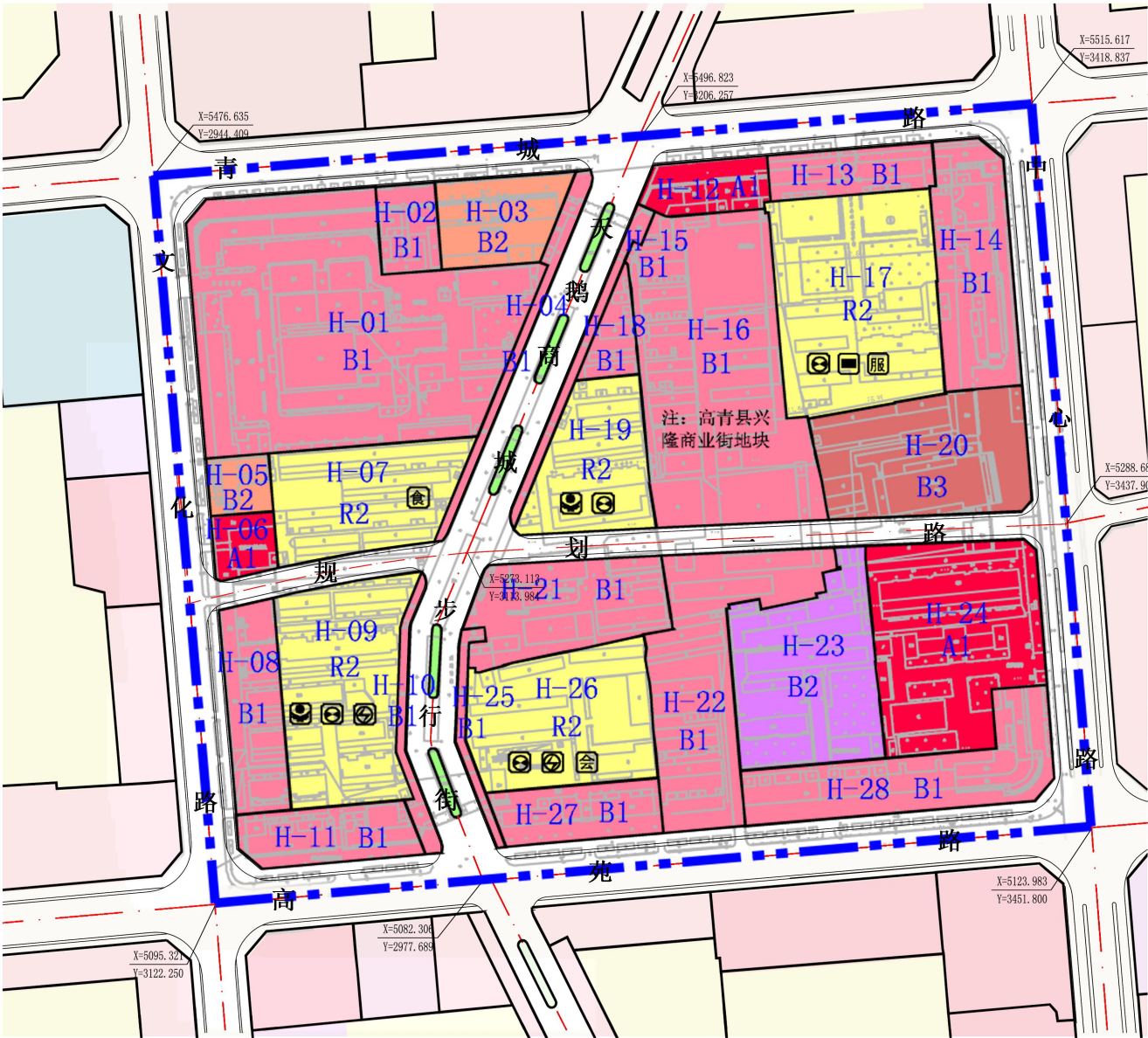
H街坊规划用地汇总表

编号	用地性质	代号	面积 (hm ²)	比例 (%)
1	居住用地	R	5.18	34.53
	其中 二类居住用地	R2	3.71	—
	商住用地	R/B	1.47	—
2	公共管理与公共服务设施用地	A	0.77	5.13
	其中 行政办公用地	A1	0.77	—
3	商业服务业设施用地	B	9.05	60.34
	其中 商业用地	B1	7.61	—
	商务用地	B2	0.73	—
	娱乐康体用地	B3	0.71	—
总计			15.00	—

H街坊主要技术经济指标

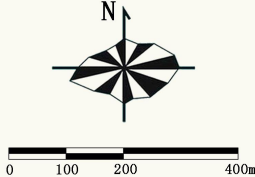
编号	项目	单位	数量
1	总用地面积	hm ²	18.75
2	可建设用地面积	hm ²	15.00
3	允许居住户数	户	1337
4	允许居住人数	人	4280
5	户均人数	人/户	3.2
6	总建筑面积	万m ²	22.81
	其中 住宅建筑面积	万m ²	12.61
	公建建筑面积	万m ²	10.20
7	容积率	—	1.53
8	总建筑密度	%	37.94
9	绿地率	%	21.07

注：本次建设用地面积统计不包括城市道路用地。



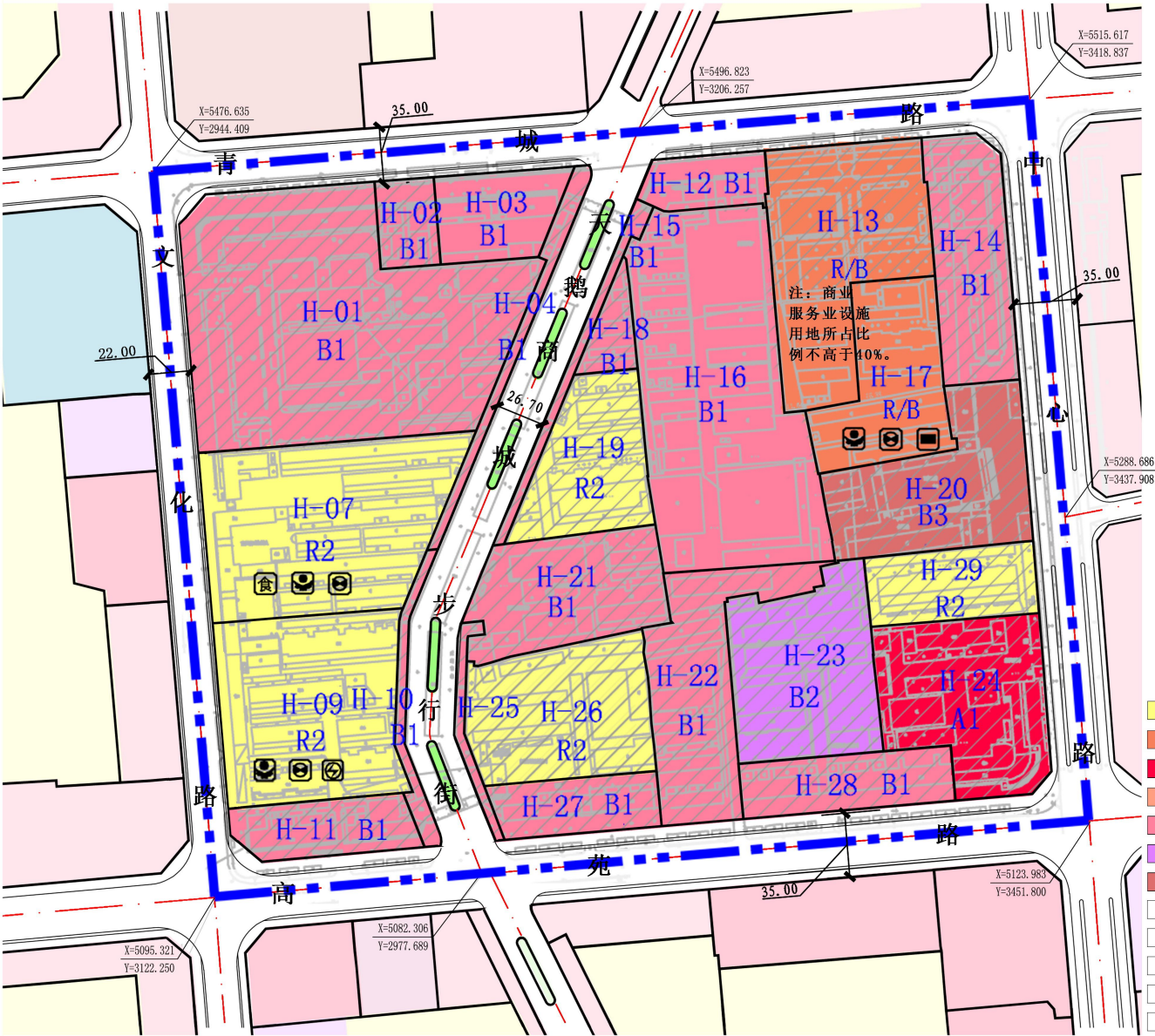
图例

- R2 二类居住用地
- A2 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- B1 商业用地
- B2 商务用地
- B3 娱乐康体用地
- 变配电室
- 燃气调压站
- 给水泵房
- 综合食品店
- 物业管理
- 会所
- 社区服务中心
- 调整范围



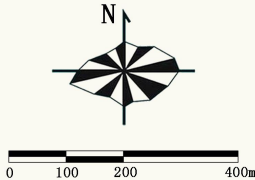
地块控制指标一览表

地块编号	用地性质名称	代码	地块面积(hm²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(m)
H-01	商业用地	B1	2.05	1.5	40	25	24
H-02	商业用地	B1	0.15	2.0	40	25	24
H-03	文化设施用地	A2	0.31	2.0	35	35	24
H-04	商业用地	B1	0.14	2.0	40	25	10
H-05	文化设施用地	A2	0.11	2.0	40	25	24
H-06	行政办公用地	A1	0.11	1.5	35	35	24
H-07	二类居住用地	R2	0.57	2.0	20	35	35
H-08	商业用地	B1	0.34	0.8	40	25	24
H-09	二类居住用地	R2	0.78	2.0	20	35	55
H-10	商业用地	B1	0.10	2.0	40	25	10
H-11	商业用地	B1	0.28	2.0	40	25	24
H-12	行政办公用地	A1	0.19	2.0	35	25	24
H-13	商业用地	B1	0.22	1.0	40	25	24
H-14	商业用地	B1	0.54	2.0	40	25	24
H-15	商业用地	B1	0.11	1.5	40	25	10
H-16	商业用地	B1	1.37	1.5	40	25	24
H-17	二类居住用地	R2	1.01	2.5	20	35	55
H-18	商业用地	B1	0.11	2.0	40	25	24
H-19	二类居住用地	R2	0.52	2.0	20	25	35
H-20	娱乐康体用地	B3	0.71	1.5	40	25	24
H-21	商业用地	B1	0.51	2.0	40	25	24
H-22	商业用地	B1	0.78	2.0	40	25	24
H-23	商务用地	B2	0.75	2.0	40	25	24
H-24	行政办公用地	A1	0.94	2.0	40	25	24
H-25	商业用地	B1	0.07	1.5	35	35	10
H-26	二类居住用地	R2	0.70	2.0	20	35	55
H-27	商业用地	B1	0.27	0.8	40	25	24
H-28	商业用地	B1	0.60	2.0	40	25	24



图例

- R2 二类居住用地
- R/B 商住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- B1 商业用地
- B2 商务用地
- B3 娱乐康体用地
- 变配电室
- 燃气调压站
- 给水泵房
- 综合食品店
- 物业管理
- 现状保留用地
- 调整范围



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质 名称	代码	地块面积 (hm²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)	备注
H-01	商业用地	B1	2.08	0.8	39	15	24	保留
H-02	商业用地	B1	0.15	1.0	51	10	24	保留
H-03	商业用地	B1	0.30	2.0	35	25	24	——
H-04	商业用地	B1	0.15	2.1	90	10	24	保留
H-07	二类居住用地	R2	1.18	2.5	20	35	54	——
H-09	二类居住用地	R2	0.98	1.9	28	30	36	——
H-10	商业用地	B1	0.11	1.3	64	10	24	保留
H-11	商业用地	B1	0.29	1.3	50	10	24	保留
H-12	商业用地	B1	0.18	2.0	40	25	24	——
H-13	商住用地	R/B	0.92	5.0	40	30	110	保留
H-14	商业用地	B1	0.55	1.2	44	13	24	保留
H-15	商业用地	B1	0.12	1.9	92	10	24	保留
H-16	商业用地	B1	1.62	1.5	40	25	24	——
H-17	商住用地	R/B	0.55	4.3	40	30	80	——
H-18	商业用地	B1	0.11	0.5	49	12	24	保留
H-19	二类居住用地	R2	0.5	0.7	36	20	36	保留
H-20	娱乐康体用地	B3	0.71	0.9	68	18	24	保留
H-21	商业用地	B1	0.6	0.7	31	30	24	保留
H-22	商业用地	B1	0.66	0.3	25	12	24	保留
H-23	商务用地	B2	0.73	0.7	26	21	24	保留
H-24	行政办公用地	A1	0.77	0.7	22	15	24	保留
H-25	商业用地	B1	0.07	1.7	87	10	24	保留
H-26	二类居住用地	R2	0.7	0.3	43	20	24	保留
H-27	商业用地	B1	0.27	1.1	35	12	24	保留
H-28	商业用地	B1	0.35	1.3	45	13	24	保留
H-29	二类居住用地	R2	0.35	1.3	36	10	24	保留

根据《淄博市城市规划设计技术管理》（2005年）表14：绿地率一览表中的规定，旧城改建项目的绿地率可以降低五个百分点，故H街坊内居住用地和行政办公用地的绿地率调整为不小于30%，商业用地的绿地率调整为不小于25%。