

高青县政协委员提案

提案号： 第 007-2 号

提案类别： 经济建设

案由： 关于丰富县城中心游玩休闲业态 吸引年轻
人才留在县城的建议

提案者信息： 徐桂坤 经济界 高青县自然资源局
13969333986

提交日期： 2026 年 2 月 1 日

背景：

青年人才是县域经济社会发展的核心动力，而优质的游玩休闲业态是吸引青年扎根、提升县城活力的关键支撑。当前，我县在业态供给与青年需求适配方面仍存在短板，亟需通过系统性优化，打造青年友好型消费休闲环境，助力人才留存。

存在的问题：

1、业态结构单一，青年消费需求难以满足

县城中心现有休闲业态以传统商超、零散餐饮为主，缺乏潮流化、沉浸式、社交型消费场景。连锁品牌下沉不足，剧本杀、主题咖啡、文创市集等青年高频消费业态稀缺，本土特色文旅资源未有效转化为消费产品，导致青年“本地无得玩、消费向外流”。

2、场景供给不足，社交与体验属性缺失

公共休闲空间存在“重建设、轻运营”问题，部分广场设施陈旧、功能单一，缺乏适合青年的健身社交区域；自然景观资源未充分开发，缺乏安全规范的户外体验场地；夜间经济业态薄弱，仅局限于夜宵摊位，缺乏灯光秀、文化展演等多元化夜间消费场景，难以满足青年夜间社交需求。

3、政策保障缺位，创业与业态培育乏力

针对青年休闲业态的招商引资政策不足，缺乏对潮流品牌、本土创业者的定向扶持；创业融资门槛高、场地成本高，青年创业“起步难”；未建立青年需求反馈机制，业态规划与青年实际需求脱节，难以形成持续吸引力。

建议：

一、打造多元业态集群，构建青年消费磁场

1、升级商业综合体功能，推动现有商圈向“潮流化+亲子化+本地化”转型，引入喜茶、必胜客等青年认可的连锁品牌，布局剧本杀、电竞馆等沉浸式社交项目，配套儿童游乐区，实现“全龄覆盖、青年聚焦”。

2、活化本土文化资源，将工业遗存、老旧街区改造为文创展示馆、非遗体验区，开发融合本地特色的文创产品与民俗展演，打造“可观可游、可购可憩”的文化街区，如清远连山“永和客厅”模式。

3、培育本土创业业态，借鉴长沙县咖啡产业发展经验，出台专项政策支持青年创办主题咖啡馆、民宿、农创小店，对优质项目给予租金减免、设备补贴，形成“本土品牌+潮流元素”的特色业态矩阵。

二、优化公共休闲空间，提升青年生活质感

1、推进“口袋公园+青年驿站”建设，在县城中心闲置地块打造集健身、露营、社交于一体的小型休闲空间，配备健身器材、休闲长椅、共享充电设施，完善夜间照明系统。

2、规范开发自然景观资源，参考崇义县石溪河溯溪场建设经验，对城区河流、绿地进行安全改造，设置救生设备与标识，打造骑行绿道、野餐营地等安全可控的户外体验场景。

3、做强夜间经济集聚区，以县城核心街区为载体，打造“食、游、购、娱、演”多元夜间消费场景，鼓励餐饮商

户外摆经营，定期举办烟花秀、民谣弹唱、古装巡游等活动，形成夜间消费品牌。

三、强化政策保障支撑，激发业态发展活力

1、加大创业扶持力度，将青年休闲业态创业项目纳入创业担保贷款支持范围，个人最高贷款额度提高至 30 万元，给予首次创业全贴息；提供低成本办公场地与青年公寓，减免前三年部分租金。

2、建立青年参与机制，推广崇义县“如我+”模式，通过座谈会、线上问卷等渠道收集青年对休闲业态的需求建议，让青年参与业态规划、项目评审全过程。

3、健全考核激励机制，将休闲业态培育、青年人才留存率纳入相关部门考核指标，设立专项发展资金，对招商引资成效显著、业态运营良好的项目给予奖励。

通过以上举措，可有效丰富县城中心休闲业态供给，打造青年宜居宜业的生活环境，让青年在县城既能实现职业发展，又能享受高品质生活，从而吸引更多青年人才扎根县城、建设县城。