

高青县第十八届人民代表大会

第六次会议代表建议批评和意见纸

提 建 议 人：

姓 名	代表团	详细通讯地址	电话号码
徐西林	田镇	高青县黄河路 903 号	18615338238

题 目：关于缓解老旧小区“停车难”问题的建议

理 由：老旧小区因规划滞后，停车位严重短缺，导致车辆占用消防通道、公共绿地，引发邻里纠纷，存在严重安全隐患。矛盾根源在于历史欠账（硬件不足）与现代需求（车辆增长）的冲突，单纯依靠物业或居民自治难以解决，需外部政策与资源介入。

建 议：

1、推动“空间再造”，增加停车供给。建议由街道牵头，联合规划、住建、消防部门，对小区进行“体检”，科学评估利用边角地、闲置绿地、人防工程等建设立体停车库或生态停车位的可行性。对符合条件的项目，给予容积率补偿、审批绿色通道和一定比例的建设补贴。建立“共享停车”机制，盘活存量资源。

2、推动周边商业设施、机关企事业单位与周边老旧小区错时共享停

车。由政府搭建信息平台，制定规范的共享协议范本、收费指导价及安全管理责任条款，并对提供车位的单位给予税费优惠或表彰。强化管理与疏导。

3、由社区党组织引领，指导业委会或物管会，通过居民公约明确停车优先顺序（如业主首辆车优先）、收费标准。联合交警、城管部门，对长期占道的“僵尸车”和堵塞消防通道的行为进行常态化清理与执法，保障生命通道畅通。

处理意见：

年 月 日收到