

高青县第十八届人民代表大会
第六次会议代表建议批评和意见纸

提 建 议 人：

姓 名	代表团	详细通讯地址	电话号码
赵玉祥	田镇	高青县黄河路 903 号	13581039658

题 目：关于加强建筑外墙维护管理的建议

理 由：大量老旧小区建筑外墙保温层、饰面砖或涂料层出现空鼓、开裂、脱落，威胁居民和行人安全，且维修责任不清、资金筹措困难。

建 议：1、强制推行“定期体检”与风险预警。要求物业服务企业或街道社区委托专业机构，对建成 10 年以上的小区建筑外墙进行定期（如每 3-5 年）安全隐患排查，建立风险档案并向全体业主公示。对高风险点位，设置临时警示围挡。建立“应急维修专项资金池”。

在市级或区级层面，统筹一部分住宅专项维修资金的增值收益或公共财政资金，设立“房屋应急维修专项资金”。2、对于突发、危及公共安全的外墙脱落等紧急情况，经业委会（物管会）申请、街道核实后，可启动应急程序先行维修，事后按规定程序追偿或分摊费用。

探索“维修保险”与“以补促修”。

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

处理意见:

年 月 日收到