

第 002 号

中国人民政治协商会议高青县委员会

委 员 提 案

提 案 人： 周建华

工作单位： 淄博在河之洲房地产开发有限公司

组 别： 芦湖组

联系电话： 13583339980

案 由： 关于促进房地产市场振兴发展的建议

提交时间： 2023 年 1 月 3 日

背景：

中央出台系列刺激房地产市场加快发展的政策措施。地方经济社会发展的迫切需要。民生保障问题的现实需求。

存在的问题：

房地产市场萧条低迷，市场和房地产开发企业信心不足，若干利好政策急需加快落实。

建议：

1. 以“有解”思维解决开发前置手续问题。建议将土壤污染调查，文物勘探等一并由政府牵头处理。一可节约供地时间，提高开发效率。二能杜绝第三方漫天要价，节约成本，所需费用可打包计入土地成本，真正体现政府的服务职能，同时确保企业拿地即开工。

2. 实事求是办理各项施工规划手续。如装配式建筑等应因地制宜，一城一策，适合做装配式的如公建项目可做装配式，不适合做装配式的如民用住宅，可以不做。坚决防止任何项目搞“一刀切”。另外，装配式建筑配套支持政策应跟上落实，才能实现“保交房”目标。

3. 提前谋划各项基础设施配套工程，一是市政配套如道路、学校（幼儿园），应提前规划实施也可委托企业代建。二是水电暖气等配套工程确保到达项目红线，决不能因配套工程不到位影响项目小区竣工交房。

4. 迅速行动提速落实中央及各级关于支持房地产发展的若干政策。政府要督促各相关单位迅速行动，加快落实相关政策，有利于发展的政策千万不要等待层层传达，坐失良机。