

第 005 号

# 中国人民政治协商会议高青县委员会

## 委员提案

提案人：于爱军

工作单位：县委统战部

组别：文台宗

联系电话：13864432672

案由：关于建设大型商贸综合体的建议

提交时间：2024年1月25日

## 背景：

随着时代的发展，大型商贸综合体已成为城市发展的重要标志，它不仅能够满足人们吃喝玩乐购游一条龙消费的服务需求，也是提升城市品位、吸引人才特别是青年人的重要变量，也是营造城市活力、推动商贸旅游经济发展的重要途径。2021年8月15日召开的中共淄博市委十二届十二次全会，明确提出聚力打造“好学、好看、好吃、好玩、好创业”的“五好”城市，形成近悦远来的强磁场，为城市能级提升注入源头活水。随后，张店在已经拥有银泰城、万达广场、万象汇、茂业广场、新玛特等大型商贸综合体的基础上，齐盛里、荣盛广场、第二座万达广场、华侨城欢乐山川的建设逐步展开；临淄鱼盐里、茂业、方正、奥德隆广场，桓台熙悦里、爱琴海，周村吾悦广场等商贸综合体项目纷纷签约或上马。2023年1月6日，高青县第十八届人民代表大会将“加快建设青年发展友好型城市”写入县政府工作报告，随后印发《关于建设青年发展友好型城市的实施方案》，以各项小切口惠青举措为青年发展补位添彩，力促青年“流量”变人才“留量”。目前，我县在创业园区建设、学校（幼儿园、小学、初高中、职业教育）建设、人才公寓建设等方面都取得了明显成效，但是在打造夜经济、周末休闲娱乐好去处方面捉襟见肘、差强人意。这几年，随着五区建设的推进，经济开发区、化工产业园持续引进大项目，我

县正处于快速发展的阶段，人们的消费水平也在不断提高，我县已成为一个潜力巨大的消费市场，急需一个大型商贸综合体来满足我县人民特别是青年人的消费娱乐需求。

### 存在的问题：

1、目前高青商业发展已经滞后，缺乏吃喝玩乐购游一条龙消费的场所。和周围区县相比，高青的商贸综合体建设已远远落后。且不说张店的商贸综合体建设一枝独秀，就是我县邻近的博兴县爱琴海购物广场已于2021年开业，滨城区万达广场（2016）、吾悦广场（2022）已建成开业，周村吾悦广场2023年开业。我们高青，只有银座高青店和华盛商厦算是稍微大一点的购物商场，购物体验一般化，没有任何一所像万象城、万达广场、吾悦广场等类似的大型品牌化现代化商业综合体入驻。

2、我县商贸设施建设仍存在着结构性矛盾。县城内银座商城、华盛商厦、华盛商场、家得利商场都以百货、粮油蔬菜等传统中低端商业为主，同质化较为明显，缺乏创新性与核心竞争力。万悦城由于定位不准招商不到位已停业。这几处商业设施业态雷同，不仅对县外消费者吸引力不强，而且因为设施建设滞后，吃喝玩乐方面的商业服务配套不足，无法充分满足青年人日常生活便利性，特别是晚上、周末休闲娱乐消费需求。每到周末，在高青工作的外地青年人纷纷返乡，高青的青年人和放假归来的大学生纷纷乘坐87路公

交车等到张店万象汇、万达、银泰城，滨州万达、吾悦广场游玩吃喝购物消费。

**建议：**

1、建议我县通过招商引资或建设完成后委托托管等形式引进像“万达广场”“万象汇”“万象城”“吾悦广场”这样的大（中）型品牌化现代化商业综合体项目，为高青本地人民及外地来高青就业人才特别是青年人的消费需求提供一处吃喝玩乐购游一体大型消费交友娱乐场景。

2、在项目建设地块方面，建议最优地块当属千盛湖公园北大门正对的官庄建材城区域，一是该地块位置得天独厚，消费者在吃喝玩乐购的同时，可以顺便逛一逛我县知名地标建筑文昌阁、水利风景区千盛湖公园，感受北国水乡的别样风景；二是该地块拆迁成本低；三是该地块面积足够大，如果投资方实力雄厚的话，可以附带建设类似宽厚里、齐盛里、鱼盐里等业态的商业街区或高档写字楼，对于吸引外来人口消费、留住青年人大有裨益。

3、建议做好规划，鼓励商贸综合体根据区域整体布局、周边商业环境、自身特点和发展需要优化布局，充分体现高青早齐文化、黄河文化、尚书文化、田横文化和黑牛、白酒、温泉、万里黄河最高青品牌因素，借助大型商贸综合体展示高青、助推高青旅游经济的发展。