

中国人民政治协商会议高青县委员会

委员 提 案

提 案 人: 张良辉

工作单位: 淄博远祥混凝土有限公司

组 别: 唐坊镇

联系 电话: 13964390382

案 由: 关于健全居民住宅小区业主委员会建设
提升小区治理水平的建议

提交时间: 2025 年 1 月 7 日

背景：业主委员会的产生和发展，给城市基层治理注入了新的活力和动力元素，有力推动和促进了基层社区治理结构的转型。

存在的问题：但业委会存在成员能力参差不齐、内部决策分歧多、新条例的实际执行落实情况与预期存在等问题。

建议：按照行业管理与属地管理、物业管理与社区管理、居民自主管理与社区自治的“三结合”原则，建立上下协调、齐抓共管的责任体系；主管部门与属地管理同向发力，对业委会组建、换届和日常运作监督管理，或聘请第三方审计机构进行财务监督，从而建立规范有序的监督管理机制；号召热心居民、企事业单位专技人员等参与业委会成员竞选，打造专职专业、良性互动的规范服务团队。