

高青县第十八届人民代表大会 第二次会议代表建议批评和意见纸

提建议人：

姓名	代表团	详细通讯地址	电话号码
宋希岗	田镇	高青县田镇街道办事外	18053367776
高峰	田镇	田镇街道民之洲居委会	18653336067
郭金卫	田镇	田镇街道建设街	13953398508
滕涛	田镇	山东田镇建工有限公司	1358339305

题目：关于加快实施老旧小区水电暖改造的建设

理由：田镇街道下辖居民小区189个，其中老旧小区102个，(其中无物业管理的小区89个)。近年来，许多原由各单位、企业等自建的小区陆续出现水、电、暖等基础设施老化破损问题，影响了居民的正常生活，安全隐患较大。如：工信局小区、畜牧局小区、三联小区、国税局小区、兰骏苑小区，等”。以上小区的原建设单位已搬迁，或企业已改制，且建设时未缴纳相关的配套费和维修基金，各水电暖主管部门无法接收维护，导致维护改造投资主体缺失，年久失修、线路等设施老化破损，跑冒滴漏和断水、断电、停暖等问题时有发生。

发生，居民对此反映强烈。受制于老旧小区改造政策和投资强度，水电暖一般不包含在改造范围内，且所需改造资金较大，居民、物业和社区无力自筹解决。

建议加大争取力度，统筹协调老旧小区改造政策，聚焦群众急难愁盼的水电暖等基础设施，专项开展一批老旧小区水电暖改造项目，先急后缓、分步实施，解决好群众生活困难，减少不必要的损耗浪费，防范安全隐患，提升群众满意度获得感。

处理意见：

附注：请用钢笔或毛笔写，字迹清楚，一件一事。

年 月 日收到