

第 064 号

## 中国人民政治协商会议高青县委员会

# 委员提案

提案人： 王丽平

工作单位： 常家镇人民政府

组 别：

联系电话： 18253355860

案 由： 关于老旧小区改造的建议

提交时间： 2023年1月6号

**背景：**在我国城镇化发展进程不断推进和人口老龄化不断加剧的趋势下,为提高群众生活质量、方便群众出行,提升群众的幸福感、满足感,对条件成熟的老旧小区改造提出以下几点意见及建议。

一、建议加大老旧小区改造力度。譬如芦湖小区一期,已建成入住满 20 年,小区内主路及楼前、楼后支路损坏严重,楼体没有保温层、楼外墙漆脱落严重、楼道内墙皮脱落厉害,且没有安装电梯等,严重影响着居民的生活。现在国家加大对老旧小区改造提升力度,建议相关部门加大力度尽快实施老旧小区改造力度,给居民一个舒适的居住、生活环境

二、要慎重增长物业管理费的问题。近来,芦湖小区一期进行公示,要大幅度增长物业管理费,居民反响很大,建议有关部门要切实负起责任,加强监管,确保物业管理费要合情合理合法合规。

三、暖气问题。温饱问题是政府的民心工程。今年芦湖小区一期大多居民反映,今年暖气片温度忽高忽低,很不稳定,导致屋内温度不够理想,建议有关部门高度重视,强化措施,确实做到稳定暖气温度,让住户温暖过冬。