

高青县第十八届人民代表大会 第二次会议代表建议批评和意见纸

提 建 议 人：

姓 名	代表团	详细通讯地址	电话号码
孙心子	田镇	县住建局	13675339868
孙丽峰	田镇	高青县人民医院	18560295266
高学岩	田镇	崔东村	18678220951
刘合芸	田镇	县气象局	18560993863

题 目： 关于强化物业管理加快安全隐患整改的建设

理 由： 安全生产是保护劳动者健康和财产，促进生产发展的基本保证，也是保障经济社会稳定的基本条件。近年来，随着各居民区的使用年限增加，不同程度的出现各和安全隐患，如：1. 电力设施老化陈旧，用电功率快速增长，原有线路无法满足日常需求；2. 部分老旧小区外墙倾斜，存在雨季倒塌隐患，但居民不愿集资维修，物业无力承担；3. 部分老旧小区雨季积水严重，原有排水系统已无法使用；4. 个别小区的原单位、企业自建房、楼房存在外墙脱落、裂缝等

安全问题，居民反映较大，但无维修资金来源；5. 个别物业管理公司对安全、消防等重视程度不够，车辆停放混乱，消防通道不畅，应急物资储备不足，管理措施落实不到位，安全隐患排查整改不及时，等。

建议：1. 强化对物业公司的考核管理，增加居民、社区对物业公司的评价考核项，加大对其日常服务的考核，督促提高安全隐患的排查整改力度；2. 统筹多方力量，筹集资金加大存在安全隐患的老旧小区整治力度，必要时可考虑拟定老旧小区重大问题解决的议事规则及资金筹集办法，推动隐患整改。

处理意见：

附注：请用钢笔或毛笔写，字迹清楚，一件一事。

年 月 日收到