

第 41 号  
\_\_\_\_\_ 类

高青县第十八届人民代表大会  
第四次会议代表建议批评和意见纸

提 建 议 人：

| 姓 名 | 代表团 | 详细通讯地址 | 电话号码        |
|-----|-----|--------|-------------|
| 孙涛  | 田镇  | 田兴建工   | 13583339305 |
|     |     |        |             |
|     |     |        |             |
|     |     |        |             |
|     |     |        |             |

理 由     关于加强物业管理的建议

理 由：

随着城市化进程的加速，物业管理在居民生活中的作用日益凸显。然而，当前我县物业管理仍存在诸多问题。如小区停车难、物业水电费代收不规范、卫生清理工作不到位等问题频出。这不仅降低了居民生活质量，也不利于和谐社区的构建。

建 议：

- 1、优化停车管理方案。督促物业及时更新停车系统，确保私家车信息快速、准确录入，保障车辆正常出入。针对无牌照车辆，如三轮车、四轮车，合理规划专门停车区域，并加强引导和管理，规范其停放秩序。对于老旧小区，应积极协调，全面梳理城区闲

置用地，通过新建停车场、增设停车位等方式，增加停车资源供给。同时，大力提升  
停车场信息化管理水平，利用智能巡查设备和抓拍系统，加强对违停行为的监管，严  
格依法处罚，确保道路畅通。

2、规范物业经营行为。加强对物业企业的监管，严禁捆绑销售等不正当经营行为。完  
善电改工作，实现水电费由业主直接向相关部门缴纳，减少中间环节，增强透明度。  
要求物业企业严格按照规定单独建账管理公共收益，配备专业会计进行规范记账，并  
定期向业主公示收支明细，接受业主监督。对于违规操作的物业企业，依法依规严肃  
处理，切实保障业主合法权益。

3、强化环境卫生管理。建立健全环境卫生管理制度，明确物业在小区卫生清理中的职  
责范围，要求其定期开展全面卫生清理工作，不仅要保证主干道整洁，更要将清理范  
围延伸至小区各个角落，包括楼道、绿化带、健身区域等。加强对物业卫生清理工作  
的监督考核、建立居民反馈机制，及时了解居民对卫生状况的满意度，对卫生清理不  
达标的物业进行督促整改，为居民营造干净、舒适的居住环境。

处理意见：

附注：请用钢笔或毛笔写，字迹清楚，一件一事。

年 月 日收到