

高青县第十八届人民代表大会 第六次会议代表建议批评和意见纸

提 建 议 人：

姓 名	代表团	详细通讯地址	电话号码
赵玉祥	田镇	高青县黄河路 903 号	13581039658

题 目：关于加强建筑外墙维护管理的建议

理 由：大量老旧小区建筑外墙保温层、饰面砖或涂料层出现空鼓、开裂、脱落，威胁居民和行人安全，且维修责任不清、资金筹措困难。

建 议：1、强制推行“定期体检”与风险预警。要求物业服务企业或街道社区委托专业机构，对建成 10 年以上的小区建筑外墙进行定期（如每 3-5 年）安全隐患排查，建立风险档案并向全体业主公示。对高风险点位，设置临时警示围挡。建立“应急维修专项资金池”。在市级或区级层面，统筹一部分住宅专项维修资金的增值收益或公共财政资金，设立“房屋应急维修专项资金”。2、对于突发、危及公共安全的外墙脱落等紧急情况，经业委会（物管会）申请、街道核实后，可启动应急程序先行维修，事后按规定程序追偿或分摊费用。探索“维修保险”与“以补促修”。

