

高青县政协委员提案

40

提案号： 第 074 号

提案类别： 城市建设

案由： 关于推进鑫瑞园小区停车位改造、破解停车
难题的建议

提案者信息： 李姚 科技界 淄博市生态环境局高青分局
15666532931

提交日期： 2026 年 2 月 3 日

一、问题与现状

随着我县机动车保有量激增，县城鑫瑞园小区因建设年代早、规划滞后，停车位配建不足、空间利用低效，“停车难、停车乱”问题日益突出。小区车辆占用消防通道以及进出小区道路，不仅引发邻里纠纷，更存在安全隐患，成为影响居民生活品质的民生痛点。推进小区停车位改造，是回应群众期盼的迫切需要。

二、原因分析

1、供需失衡：现有停车位与登记机动车数量差距较大，供需缺口突出，“一位难求”普遍存在。

2、空间浪费：小区内闲置边角地、废弃花坛等未充分利用，现有停车位多为平面规划，空间利用率低。

3、推进受阻：缺乏专项政策支持，审批流程繁琐，资金筹措渠道单一，居民共识难形成，改造工作进展缓慢。

三、对策与建议

1、优化空间挖潜：开展小区空间普查，对闲置零散用地、道路两侧合理规划，采用生态植草砖等方式增设平面车位，提高空间利用率。

2、强化配套管理：改造同步规划建设充电桩，实现“车位+充电桩”一体化；明确业委会或物业公司为管理主体，制定停车规约。

3、完善政策保障：制定实施细则，简化规划审批流程；建立合理资金机制，确保项目有序推进。