

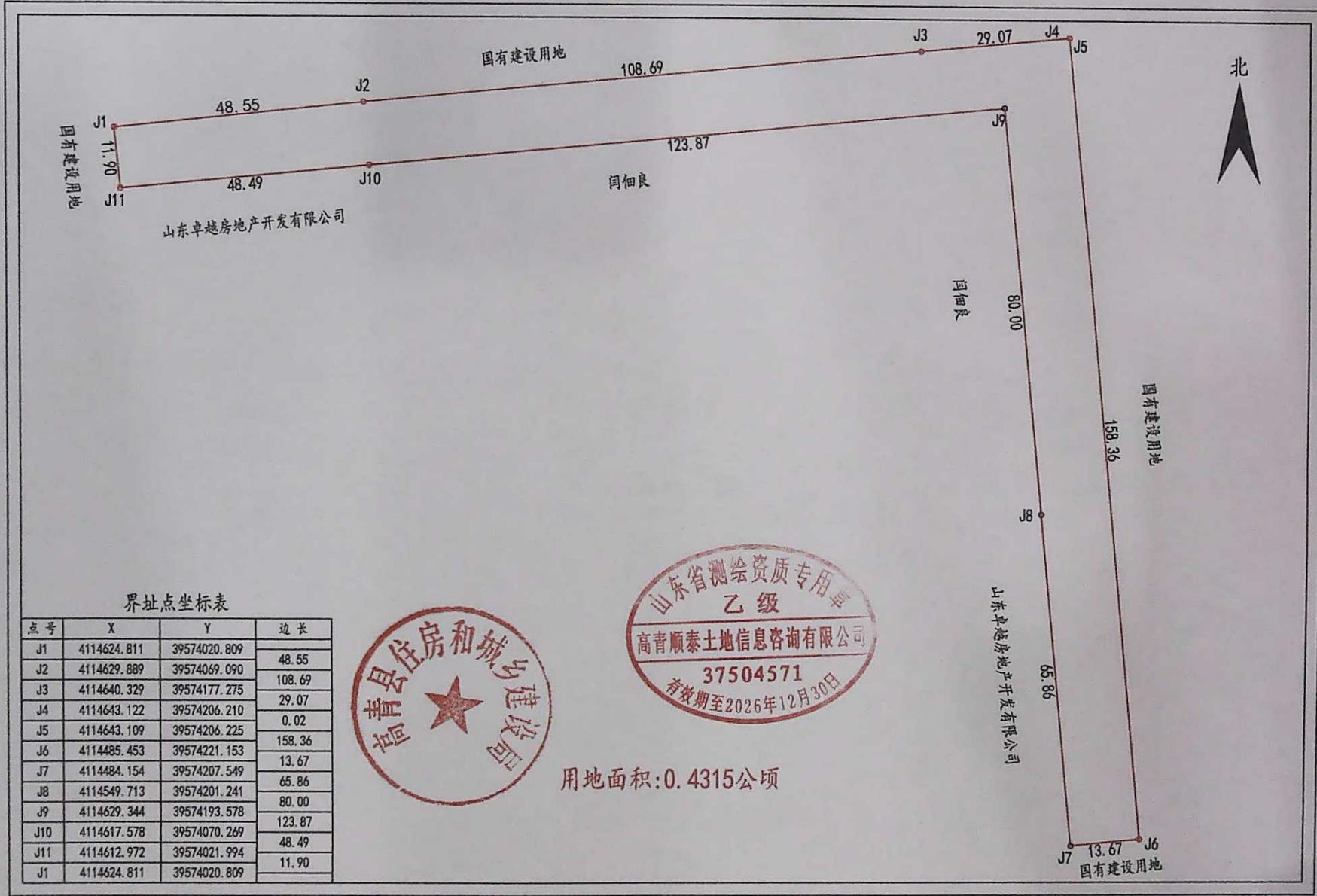
# 中华人民共和国

## 建设项目用地预审与选址意见书申请表

申请 单位	名称	高青县住房和城乡建设局					
	地址	高青县高苑路 30 号			邮政编码		
	社会信用代码	11370322004222129P					
	联系人	李晓然	联系电话				
	电子邮箱		手机号码	13280615269			
建设 项目 概况	项目名称	高青县芦湖路停车场项目					
	项目统一代码	2601-370322-04-01-323457					
	项目批准机关 批准用地机关	高青县发展和改革局 高青县人民政府			项目批准类型 (审批、核 准、备案)	备案	
	项目拟投资规模 (亿元)	0.19		建设规模	_10848.98_平方米, _0_公里(线性 工程)		
	项目建设依据	高青县芦湖路停车场项目可行性研究报告的 批复 高发改项审(2026)4号			选址用地 论证	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
	项目类型	<input type="checkbox"/> 公共服务类 <input type="checkbox"/> 交通类 <input type="checkbox"/> 能源类 <input checked="" type="checkbox"/> 市政共用类 <input type="checkbox"/> 水利类 <input type="checkbox"/> 农业类 <input type="checkbox"/> 其他					
	拟用 地规 模	总规模(公顷)	农用地(公顷)			建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
		合计	耕地	永久基 本农田			
1.0849		0	0	0	1.0849	0	0
选址意向	项目涉及市县	高青县					
	项目拟选址情况	高青县芦湖路					
	四至范围	东至	芦湖路	南至	山东省卓越房地产开发 有限公司		
		西至	山东省卓越房地 产开发有限公司	北至	清河路		
	项目测绘成果申 领批准号						



# 勘测定界图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4114624.811	39574020.809	
J2	4114629.889	39574069.090	48.55
J3	4114640.329	39574177.275	108.69
J4	4114643.122	39574206.210	29.07
J5	4114643.109	39574206.225	0.02
J6	4114485.453	39574221.153	158.36
J7	4114484.154	39574207.549	13.67
J8	4114549.713	39574201.241	65.86
J9	4114629.344	39574193.578	80.00
J10	4114617.578	39574070.269	123.87
J11	4114612.972	39574021.994	48.49
J1	4114624.811	39574020.809	11.90



用地面积:0.4315公顷

高青顺泰土地信息咨询有限公司

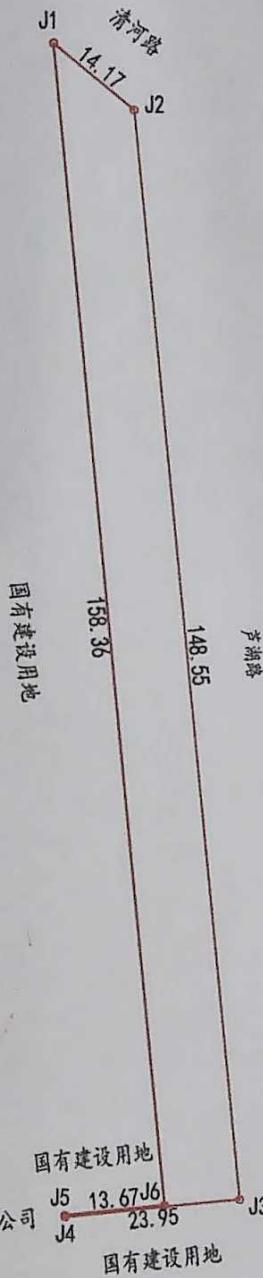
2000国家大地坐标系 日期:

1:1000

绘图员:

审核员:

# 勘测定界图



国有建设用地  
 国有建设用地  
 国有建设用地  
 山东卓越房地产开发有限公司  
 国有建设用地

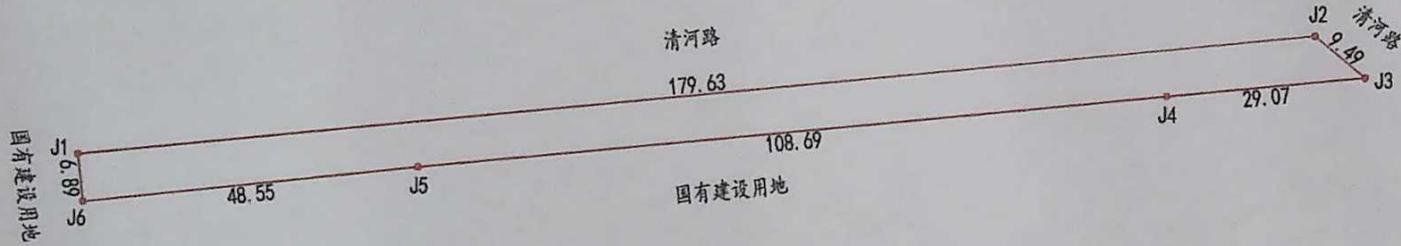
用地面积: 0.1565公顷

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4114643.109	39574206.225	14.17
J2	4114634.084	39574217.152	148.55
J3	4114486.225	39574231.414	23.95
J4	4114483.931	39574207.571	0.22
J5	4114484.154	39574207.549	13.67
J6	4114485.453	39574221.153	158.36
J1	4114643.109	39574206.225	

高青顺泰土地信息咨询有限公司

# 勘测定界图



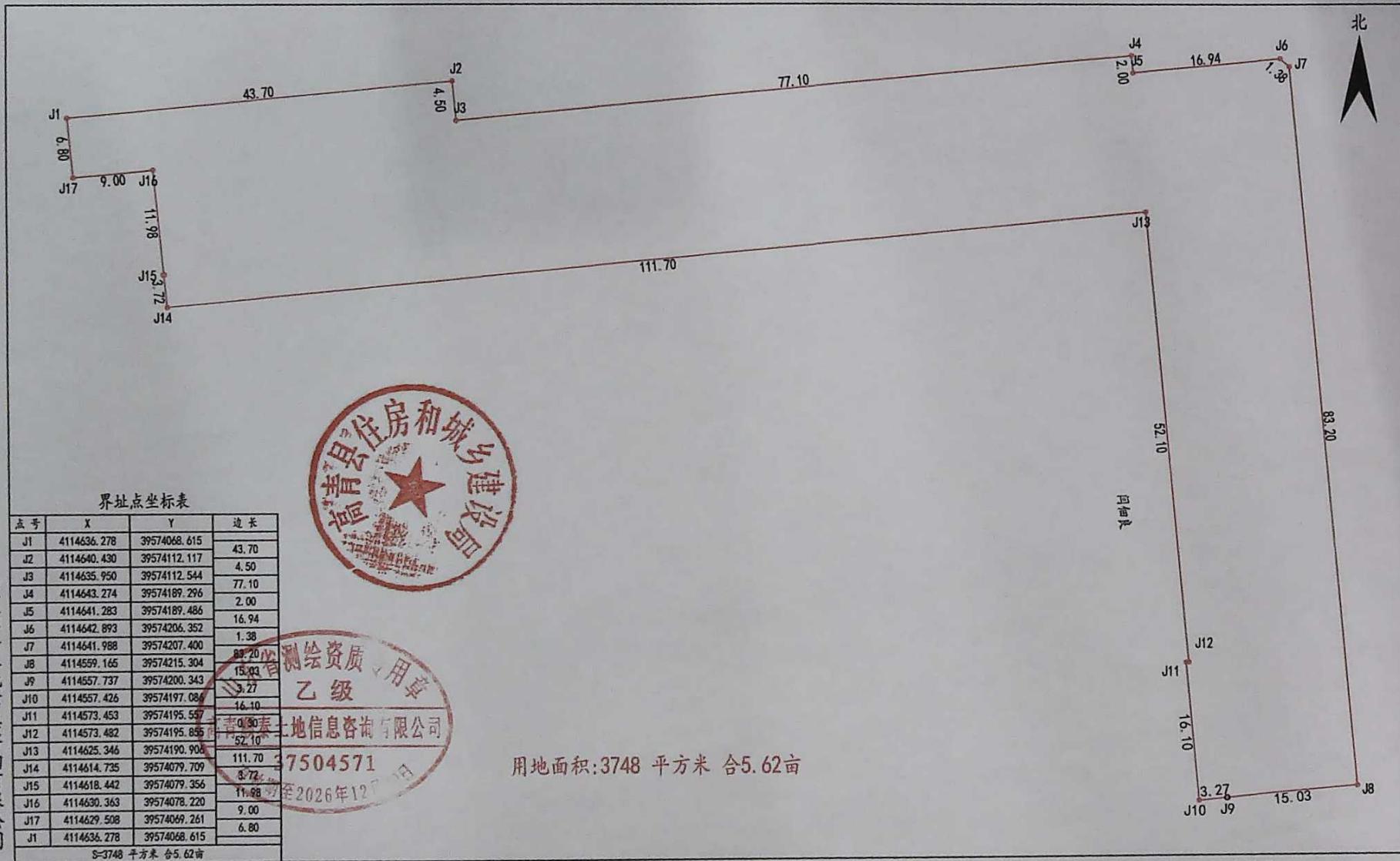
用地面积:0.1220 公顷

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4114631.670	39574020.123	179.63
J2	4114649.163	39574198.895	9.49
J3	4114643.122	39574206.210	29.07
J4	4114640.329	39574177.275	108.69
J5	4114629.889	39574069.090	48.55
J6	4114624.811	39574020.809	6.89
J1	4114631.670	39574020.123	
S=1217 平方米 合1.83亩			

高青顺泰土地信息咨询有限公司

# 勘测定界图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4114636.278	39574068.615	43.70
J2	4114640.430	39574112.117	4.50
J3	4114635.950	39574112.544	77.10
J4	4114643.274	39574189.296	2.00
J5	4114641.283	39574189.486	16.94
J6	4114642.893	39574206.352	1.38
J7	4114641.988	39574207.400	83.20
J8	4114559.165	39574215.304	15.03
J9	4114557.737	39574200.343	3.27
J10	4114557.426	39574197.086	16.10
J11	4114573.453	39574195.557	16.10
J12	4114573.482	39574195.886	52.10
J13	4114625.346	39574190.908	111.70
J14	4114614.735	39574079.709	3.72
J15	4114618.442	39574079.356	11.88
J16	4114630.363	39574078.220	9.00
J17	4114629.508	39574069.261	6.80
J1	4114636.278	39574068.615	6.80



用地面积: 3748 平方米 合5.62亩

37504571

有效期至2026年12月

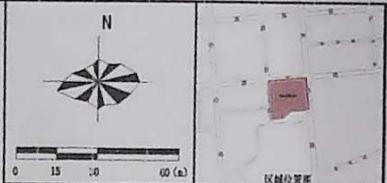
高青顺泰土地信息咨询有限公司

2000国家大地坐标系 日期:

1:500

绘图员: 审核员:

# 高青县 LC04 片区 04 街坊控制性详细规划 — 土地利用规划图



规划用地汇总表

用地代码	用地名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	比例 (%)
R	R 居住用地	4.59	58.92
	其中 R2 二类居住用地	4.59	100.00
B	B 商业服务业设施用地	0.99	12.72
	其中 B1 商业用地	0.99	100.00
S	S 道路与交通设施用地	1.73	22.16
	其中 S1 城市道路用地	1.29	74.75
	S42 社会停车场用地	0.44	25.22
G	G 绿地与广场用地	0.48	6.20
	其中 G1 公园绿地	0.48	100
合计		7.79	100.00

注：保留用地是指现状已建成、已出租房屋、已出租等建筑。

