

高政字〔2023〕29号

**高青县人民政府
关于印发高青县2023年度国有建设用地
供应计划的通知**

各镇人民政府，各街道办事处，经济开发区管委会，县政府各部门，各有关单位：

现将《高青县2023年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请遵照执行。

高青县人民政府

2023年4月3日

高青县 2023 年度国有建设用地供应计划

为发挥政府对土地市场宏观调控作用，强化土地供应管理，立足保护资源、保持发展、保障民生，优化国有建设用地供应结构和空间布局，促进经济社会高质量发展，依据原国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）文件要求，制定本计划。

一、工作要求

按照县委、县政府部署要求，以绿色低碳高质量发展为主线，加快推进“五区建设”、突出做好“三篇文章”，奋力推动经济社会发展质效实现新的有效提升，为实现全市“3510”发展目标和“强富美优”城市愿景作出新的更大贡献。优化城市用地结构，优先保护基本农田，合理安排建设用地。深入实施以县城为重要载体的城镇化建设，通过科学供地，优化空间布局，完善城市功能全面提升城市承载能力。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2023 年高青县国有建设用地计划供应总量 213.2978 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

1. 住宅用地。2023 年度计划供应 53.5486 公顷，占供应计划总量的 25.11%。其中：产权住宅用地 40.5439 公顷，其他住宅用

地 13.0047 公顷。

2.商服用地。2023 年度计划供应 7.8850 公顷，占供应计划总量的 3.70%。

3.工矿仓储用地。2023 年度计划供应 110.8795 公顷，占供应计划总量的 51.98%。

4.公共管理与公共服务用地。2023 年度计划供应 14.7842 公顷，占供应计划总量的 6.93%。

5.交通运输用地。2023 年度计划供应 12.5518 公顷，占供应计划总量的 5.88%。

6.水域及水利设施用地。2023 年度计划供应 13.6487 公顷，占供应计划总量的 6.40%。

三、保障措施

要落实供地计划主体责任，严格供应计划执行，确定供地时序，统筹推进供地土壤污染调查、文物影响评估等工作。发改、财政、自然资源、住建、生态环境、文旅、教育等相关部门要加强协作配合，及时协调解决计划实施过程中遇到的问题和困难，确保有序实施。

附件：1.高青县 2023 年度国有建设用地供应计划汇总表

2.高青县 2023 年度住宅用地供应计划表

3.高青县 2023 年度住宅用地供应计划明细表

附件 1

高青县 2023 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服用地	工矿仓储 用地	住宅用地				公共管理 与公共服务 用地	交通运输 用地	水域及水 利设施用 地	特殊用地
				小计	产权住宅 用地	租赁住宅 用地	其他住宅 用地				
高青县	213.2978	7.8850	110.8795	53.5486	40.5439	0	13.0047	14.7842	12.5518	13.6487	0

附件 2

高青县 2023 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市(县)	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
高青县	53.5486	40.5439	0	40.5439	0	0	0	13.0047

附件 3

高青县 2023 年度住宅用地供应计划明细表

单位：公顷

序号	区县	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间
1	高青县	青城镇文昌南街行政村	0.5173	商品住宅用地	招拍挂	三季度
2	高青县	田镇四街胜利、民主、胜利	2.6667	其他住宅用地	招拍挂	三季度
3	高青县	芦湖街道苗家村	2.2453	商品住宅用地	招拍挂	三季度
4	高青县	广青路以南、高淄路以东	3.4200	其他住宅用地	招拍挂	二季度
5	高青县	御泉路东、扳倒井路南	1.7200	商品住宅用地	招拍挂	二季度
6	高青县	田镇四街	1.6187	其他住宅用地	招拍挂	二季度
7	高青县	长江路以北、芦姑路以东	2.7180	其他住宅用地	招拍挂	四季度
8	高青县	国井大道以东、扳倒井路以南	4.1667	商品住宅用地	招拍挂	四季度
9	高青县	高苑路以北，国井大道以东	16.0000	商品住宅用地	招拍挂	三季度
10	高青县	高苑路以南，国井大道以东	2.6333	商品住宅用地	招拍挂	三季度
11	高青县	文化路以西，清河路以北	0.3333	商品住宅用地	招拍挂	四季度
12	高青县	高苑路以南，高青县实验中学对过	2.3333	商品住宅用地	招拍挂	三季度
13	高青县	黄河路北、国井大道东	1.8120	商品住宅用地	招拍挂	四季度

序号	区县	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间
14	高青县	学府路北、长江路南、芦姑路东	0.4000	商品住宅用地	招拍挂	四季度
15	高青县	国井大道以西、扳倒井路以北	2.5813	其他住宅用地	招拍挂	四季度
16	高青县	国井大道以东、扳倒井路以南、规划田镇大街以北、规划支路以西	2.6883	商品住宅用地	招拍挂	一季度